**ИЗВЕЩЕНИЕ   
о проведении открытого конкурса  по отбору управляющей организации   
для управления многоквартирными домами, расположенными на территории населенного пункта с.Калтай, (ул.Ленина, д.65 и д.65а)**

**1. Основание проведения конкурса:**

Настоящий конкурс проводится на основании требований статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (с изменениями и дополнениями от 18 июля 2007 г., 28 декабря 2011 г., 10 сентября 2012 г., 3 апреля, 11 июня, 10 сентября 2013 г.).

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса – Администрация Калтайского сельского поселения

Юридический адрес: 634522, Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72, Адрес места нахождения: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.68, сайт: www.kaltai.ru, тел./факс 8(3822) 968-293.

Контактное лицо: Титов Р.Г. 8(3822) 968-293

**3. Характеристика объекта конкурса:**

Адрес 1 объекта: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.65, год постройки 1961; этажность - 2; количество квартир - 16; общая площадь жилых и нежилых помещений-706,9 кв.м.; общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 657,6 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- 0,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования-49,3 кв.м.

Адрес 2 объекта: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.65а, год постройки 1961; этажность -2; количество квартир-16; общая площадь жилых и нежилых помещений-686,5 кв.м.; общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир) – 637,2 кв.м.; общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- 0,0 кв.м.; общая площадь помещений общего пользования-49,3 кв.м.

**4. Перечень коммунальных услуг:**

Электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

**5. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: по адресу:**с.Калтай, ул.Ленина, д.65

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | \_2 раз(а) в неделю | 657,6\*1,2\*12= 9469,44 | 1,2 руб. |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 2. Подметание земельного участка в летний период | \_1\_ раз(а) в неделю | 657,6\*1,2\*12= 9469,44 | 1,2 руб. |
| 3. Уборка мусора с газона, очистка урн | \_1\_ раз(а) в неделю | 657,6\*0,5\*12= 3945,60 | 0,5 руб. |
| 4. Уборка мусора на контейнерных площадках | \_2\_ раз(а) в неделю | 657,6\*0,5\*12= 3945,60 | 0,5 руб. |
| 5. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | \_1\_ раз(а) в неделю | 657,6\*0,5\*12= 3945,60 | 0,5 руб. |
| 6. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходи-мости. Начало работ не позднее \_трёх\_ часов после начала снегопада | 657,6\*1,3\*12= 10258,56 | 1,3 руб. |
| 7. Вывоз твердых бытовых отходов | \_2\_ раз(а) в неделю | 657,6\*2,4\*12= 18938,88 | 2,4 руб. |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | \_1\_ раз(а) в год | 657,6\*0,5\*12= 3945,60 | 0,5 руб. |
| 9. Ремонт просевшей отмостки | \_1\_ раз(а) в год | 657,6\*0,5\*12= 3945,60 | 0,5 руб. |
| 10. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение \_2 дней\_ (указать период устранения неисправности) | 657,6\*0,3\*12= 2367,36 | 0,3 руб. |
| 11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | \_2 раз(а) в год | 657,6\*0,5\*12= 3945,60 | 0,5 руб. |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка исправности канализационных вытяжек \_2\_ раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах\_2\_ раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов \_1\_ раз(а) в год | 657,6\*0,3\*12= 2367,36 | 0,3 руб. |
| 13. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 657,6\*0,5\*12= 3945,60 | 0,5 руб. |
| 14. Дератизация | \_1\_ раз(а) в год | 657,6\*0,1\*12= 789,12 | 0,1 руб. |
| 15. Дезинсекция | \_1\_ раз(а) в год | 657,6\*0,1\*12= 789,12 | 0,1 руб. |

**5.1. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом: по адресу:**с.Калтай, ул.Ленина, д.65а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периодичность | Годовая плата  (рублей) | Стоимость на1 кв.м общ. площади (рублей в месяц) |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования | \_2 раз(а) в неделю | 637,2\*1,2\*12= 9175,68 | 1,2 руб. |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 2. Подметание земельного участка в летний период | \_1\_ раз(а) в неделю | 637,2\*1,2\*12= 9175,68 | 1,2 руб. |
| 3. Уборка мусора с газона, очистка урн | \_1\_ раз(а) в неделю | 637,2\*0,5\*12= 3823,20 | 0,5 руб. |
| 4. Уборка мусора на контейнерных площадках | \_2\_ раз(а) в неделю | 637,2\*0,5\*12= 3823,20 | 0,5 руб. |
| 5. Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | \_1\_ раз(а) в неделю | 637,2\*0,5\*12= 3823,20 | 0,5 руб. |
| 6. Сдвижка и подметание снега при снегопаде | по мере необходимости. Начало работ не позднее \_трёх\_ часов после начала снегопада | 637,2\*1,3\*12= 9940,32 | 1,3 руб. |
| 7. Вывоз твердых бытовых отходов | \_2\_ раз(а) в неделю | 637,2\*2,4\*12= 18351,36 | 2,4 руб. |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 8. Укрепление водосточных труб, колен и воронок | \_1\_ раз(а) в год | 637,2\*0,5\*12= 3823,20 | 0,5 руб. |
| 9. Ремонт просевшей отмостки | \_1\_ раз(а) в год | 637,2\*0,5\*12= 3823,20 | 0,5 руб. |
| 10. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости в течение \_2 дней\_ (указать период устранения неисправности) | 657,6\*0,3\*12= 2367,36 | 0,3 руб. |
| 11. Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей | \_2 раз(а) в год | 637,2\*0,5\*12= 3823,20 | 0,5 руб. |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 12. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | проверка исправности канализационных вытяжек \_2\_ раз(а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах\_2\_ раз(а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов \_1\_ раз(а) в год | 637,2\*0,3\*12= 2293,92 | 0,3 руб. |
| 13. Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 637,2\*0,5\*12= 3823,20 | 0,5 руб. |
| 14. Дератизация | \_1\_ раз(а) в год | 637,2\*0,1\*12= 764,64 | 0,1 руб. |
| 15. Дезинсекция | \_1\_ раз(а) в год | 657,6\*0,1\*12= 764,64 | 0,1 руб. |

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте www.kaltai.ru всем заинтересованным лицами без взимания платы.   
Конкурсная документация предоставляется бесплатно в период с 01 июля 2022 года до 17 часов 00 минут 01 августа 2022 года в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.   
Конкурсная документация предоставляется по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.48

**7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до 10 часов 00 минут 01 августа 2022 года по адресу: 634523, Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.48 в рабочие дни с 9.00.до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.48 в 10 часов 00 минут 01 августа 2022 года

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.68, в 10 часов 00 минут 01 августа 2022 года

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.68 в 11 часов 00 минут 01 августа 2022 года

**11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах составляет 673 (шестьсот семьдесят три) рубля 29 копеек.

Средства в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**ИНН 7014044314 КПП 701401001**

**Платежные реквизиты: ЛС3107936106 в Управлении финансов Администрации Томского района, расчетный счет 40302810400005000201 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001**. Назначение платежа: «Внесение денежных средств для обеспечения заявки участника открытого конкурса по отбору управляющей организации».

Денежные средства должны поступить до даты рассмотрения заявки на участие в конкурсе, но не позже указанного срока.

Глава Калтайского сельского поселения

(Глава Администрации) З.В. Мирошникова