**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ ТОМСКИЙ РАЙОН**

**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования

правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения

и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай **№ 107** 19 декабря 2023 года

# **Томская область Томский район**

# **Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**

# **Администрация Калтайского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 декабря 2023 года № 236

с.Калтай

О ставках арендной платы за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», на 2024 год

Руководствуясь статьями 22, 39.7, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 10 Закона Томской области от 09.07.2015 года №100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 08.11.2022 года №40 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», принимая во внимание постановление Администрации Томского района от 14.12.2023 года №729-П «О ставках арендной платы за земельные участки на территории муниципального образования «Томский район», находящиеся в собственности муниципального образования «Томский район» на 2024 год»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, находящихся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» и предоставленный недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами, рассчитывается в размере 2% от кадастровой стоимости такого земельного участка.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024 года.
4. Постановление Администрации Калтайского сельского поселения от 30.12.2022 года №217 «Об утверждении ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение», на 2023 год» считать утратившим силу 1.01.2024 года.
5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Информационный бюллетень Калтайского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования «Калтайское сельское поселение» (www.kaltai.ru).

Глава Калтайского сельского поселения

(Глава Администрации) З.В. Мирошникова

Приложение к постановлению

Администрации Калтайского сельского поселения

от 19.12.2023 №236

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Калтайское сельское поселение» на 2024 год

1. **Раздел**

| № п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости  (в границах населенных пунктов) | Ставка арендной платы в рублях за  кв. м  (вне границ населенных пунктов) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Индивидуальное жилищное строительство | 0,7 | - |
| 2. | Ведение личного подсобного хозяйства | 0,7 | - |
| 3. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная жилая застройка, жилищное строительство физическими лицами | 4 | - |
| 4. | Строительство индивидуальных жилых домов, домов блокированной жилой застройки, жилищное строительство юридическими лицами | 13 | - |
| 5. | Объекты гаражного назначения, размещение гаражей для собственных нужд | 10 | - |
| 6. | Деловое управление, предпринимательство | 1 | 25 |
| 7. | Промышленность:  - тяжелая, строительная;  - нефтехимическая (участки площадью свыше 750000 кв. м);  - нефтехимическая (участки площадью до 750000 кв. м);  - легкая, пищевая, фармацевтическая; | 15  5  10  5 | 20  3  17,6  17,6 |
| 8. | Заготовка древесины | 15,5 | 40 |
| 9. | Магазины:  - стационарные (капитальные)  - нестационарные (временные)  - по обслуживанию и продаже автомобильной и сельскохозяйственной техники | 25  50  5,5 | 130  200  24,2 |
| 10. | Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4,5 | 110 |
| 11. | Хранение автотранспорта:  - гаражи с несколькими стояночными местами;  - стоянки автомобильного транспорта | 4,2  2 | 100  5,8 |
| 12. | Объекты придорожного сервиса (размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей) | 11 | 100 |
| 13. | Гостиничное обслуживание | 1,9 | 12,1 |
| 14. | Отдых (рекреация), спорт, туристическое обслуживание, природно – познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, поля для гольфа или конных прогулок | 0,5 | 1,5 |
| 15. | Курортная деятельность,  Санаторная деятельность | 0,9 | 1 |
| 16. | Ритуальная деятельность (размещение кладбищ, крематориев и мест захоронений, размещение соответствующий культовых сооружений),  специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов и веществ) | - | 5,2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Раздел** | | |
| №  п/п | | Разрешенное использование земельных участков | *Ставка арендной платы в рублях за кв. м* |
| 1 | | 2 | *3* |
| 1. | | Коммунальное обслуживание, связь, энергетика:  - объекты связи стационарные  - объекты электроэнергетики линейные и стационарные  - АТС  - поставка воды (водозаборы, насосные станции, водопроводы), поставка тепла, отвод канализационных стоков (очистные сооружения, канализация), за исключением объектов газоснабжения | 1250  6,5  53  4,9 |
| 2. | | Объекты газоснабжения | 6,5 |
| 3. | | Транспорт:  - железнодорожный  - автомобильный  - водный | 6,5 |
| 4. | | Склады  Складирование ПГС, песка, щебня и вскрышных пород | 2,4  10,5 |
| 5. | | Благоустройство и озеленение | 2 |
| 6. | | Противопожарная охранная полоса | 0,03 |

**3. Раздел**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Разрешенное использование земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Растениеводство, питомники,  сельскохозяйственное использование | 0,9 |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий, сооружений, используемых для производства хранения и первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 1  4 |
| 3. | Обеспечение сельскохозяйственного производства (размещение машинно – транспортных и ремонтных станций, стоянок, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства):  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов | 30  4 |
| 4. | Животноводство, пчеловодство, рыбоводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных:  - в границах населенных пунктов  - вне границ населенных пунктов  - выпас скота, сенокошение | 25  5  1 |
| 5. | Гидротехнические сооружения | 2 |
| 6. | Воздушный транспорт:  - размещение объектов необходимых для взлета и приземления воздушных судов  - аэродромы  - вертолетные площадки | 2  0,005  9 |
| 7. | Ведение огородничества, огородничество, овощеводство | 3 |
| 8. | Ведение садоводства, садоводство | 2,5 |
| 9. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 10 |