Проект договора купли-продажи земельного участка

**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_**

с. Калтай \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

На основании Протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2023 года, Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) Мирошниковой Зои Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по Цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**кв. м, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_),

расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ до проведения аукциона задатка  в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейзасчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

4. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в размере, указанном в пункте 2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ Договора. Оплата по Договору производится путем перечисления денежной суммы, указанной в пункте 2 Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в Договоре.

5. По Договору земельный участок передается ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других прав третьих лиц. Земельный участок под залогом и арестом не состоит.

6. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

7. Передача ПРОДАВЦОМ земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ акта приема – передачи земельного участка в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены участка, указанной в пункте 2 Договора. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе).

9. Договор составлен в форме электронного документа и подписан сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с условиями функционирования электронной площадки, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация Калтайского  сельского поселения  Томская область, Томский район,  с.Калтай, ул.Ленина, д.72  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мирошникова З.В./ | Покупатель:   |  | | --- | |  | |  | |  | |  | |  |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. с.Калтай

Администрация Калтайского сельского поселения, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице Главы Калтайского сельского поселения (Главы Администрации) Мирошниковой Зои Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем ПОКУПАТЕЛЯ. ПОКУПАТЕЛЬ никаких претензий к ПРОДАВЦУ не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства СТОРОН выполнены. Расчет между СТОРОНАМИ произведен.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация Калтайского  сельского поселения  Томская область, Томский район,  с.Калтай, ул.Ленина, д.72  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Мирошникова З.В./ | Покупатель:   |  | | --- | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |