ГЕОДЕЗИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Томск
2020 г.

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе,10/1, оф.2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ГЕОДЕЗИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор ООО «Геодезия» _____ / И. В. Сабанцев/

Главный инженер _____ / Т.А.Тырышкина/

Томск
2020 г.

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе,10/1, оф.2
Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728
К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ 4

2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ 5

3 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 5

4 СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 11

5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА 12

6 ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Изменяемые границы населенного пункта) 13
- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж) (Территория, требующая изменения функциональной зоны)
- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (фрагмент).
- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Материалы по обоснованию. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж) (фрагмент).

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утвержден решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014. №99

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части функционального зонирования территории населенного пункта Курлек и его окрестностях для приведения градостроительного зонирования Калтайского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением, с целью обеспечения создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Калтайского сельского поселения. Необходимость внесения изменений возникла в связи с вынесением апелляционного определения Верховным судом РФ по решению Томского областного суда от 16.02.2018 года о признании не действующим Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в части кварталов лесного фонда урочища «Кандинское» Калтайского участкового лесничества Тимирязевского лесничества. Решением №60 от 26.06.2018 Совета Калтайского сельского поселения было рекомендовано Администрации Калтайского сельского поселения приостановить предоставление земельных участков из земель населенных пунктов поселения в части указанных в решении Томского областного суда кварталов до момента внесения изменений в Генеральный план Калтайского сельского поселения.

Проектом произведено уточнение границ населенного пункта Курлек с целью исключения лесных участков из земель населенного пункта и приведения его конфигурации к установленным и поставленным ранее на государственный кадастровый учет участкам.

В предлагаемом проекте Генерального плана учтены утвержденные ранее изменения в исходный Генеральный план на основании решений Совета Калтайского сельского поселения № 185 от 04.02.2016 и № 208 от 13.10.2016.

Проект изменений выполнен на основании Контракта с Администрацией Калтайского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Калтайского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». В Калтайское сельское поселение входит 5 сельских населенных пунктов: с. Калтай, д. Кандинка, с. Калтай, д. Березовая речка, д. Госконюшня. Административный центр поселения – с. Калтай, однако фактически Администрация Поселения располагается в с. Курлек. По численности населения, и социально-экономическому потенциалу в поселении особенно выделяются с. Курлек, с. Калтай и д. Кандинка.

Официальное (полное) наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования) – муниципальное образование «Калтайское сельское поселение». Сокращенное наименование – МО «Калтайское сельское поселение».

Границы Калтайского сельского поселения описаны Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ.

Калтайское сельское поселение располагается достаточно близко к областному центру. Расстояние от г.Томска до центра поселения - с.Калтай – 23 км. С областным центром поселение связывает автодорога Федерального значения М-53 (в соответствии с новой классификацией Р-255 "Сибирь" – подъезд к г. Томск).

Основной потенциал развития МО «Калтайское сельское поселение» заключается в его выгодном расположении во внутренней зоне Томской агломерации в сочетании с богатыми природными рекреационными ресурсами. При этом одними из основных направлений территориального планирования муниципального образования являются следующие направления:

- жилищное строительство – развитие жилых зон для постоянного и сезонного проживания,
- развитие туристско-рекреационного сектора.

Социально-экономические перспективы развития Калтайского поселения и активная демографическая политика сказывается на улучшении процессов естественного движения населения в связи с чем прогнозная численность населения к 2035 году – 5,7 тыс. человек. Так, на момент разработки генерального плана (2012 год) численность населения составляла 3,6 тыс. чел., в настоящий момент уже 4,2 тыс. чел. Кроме этого поселение характеризуется и будет характеризоваться высокой долей незарегистрированного постоянного и сезонного городского населения, имеющего второе жилье в пригородной зоне.

Уникальным природным потенциалом территории является экологически чистая лесопарковая зона, основу которой составляет сосновый бор и водные

ресурсы. Рекреационный потенциал территории Калтайского сельского поселения задействован не в полной мере. Отдельные потенциально пригодные для рекреации природные территории не развиты либо используются не по назначению. Развитие данной сферы является одним из факторов улучшения качества жизни населения в регионе, а также способствует решению социальных проблем местного значения, обеспечивая создание дополнительных рабочих мест.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Проектом произведено уточнение границ населенного пункта с. Курлек с целью исключения лесных участков из земель населенного пункта и приведения его конфигурации к установленным и поставленным ранее на государственный кадастровый учет участкам.

Границы населенного пункта Курлек уже были ранее установлены и поставлены на государственный кадастровый учет. Однако апелляционным определением Верховного суда РФ по решению Томского областного суда от 16.02.2018 года «О признании не действующим Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в части кварталов лесного фонда, действующие границы признаны не действительными в части пересечения их с участками лесного фонда. Администрация Калтайского сельского поселения представила для проекта материалы, направленные им Департаментом лесного хозяйства по Томской области. В ходе проектирования изменений были проанализированы действующие материалы утвержденного Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калтайского сельского поселения, материалы лесоустройства 2013 года (План лесонасаждений урочища «Кандинское» Калтайского участкового лесничества Тимирязевского лесничества), современные материалы государственного кадастрового учета (Кадастровые планы территории 2020 года), имеющийся картографический материал, в результате чего было **принято решение полностью исключить попадающие в границы с. Курлек лесные участки.**

Изменения вносятся в части приграничных территорий как в черте так и в окрестностях населенного пункта с. Курлек для приведения генерального плана и градостроительного зонирования Калтайского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением – наличием существующих и стоящих на кадастровом учете земельных участков, образованных из земель населенных пунктов, или земель других категорий с определенным видом разрешенного использования и с учетом исключения всех лесных участков.

Подготовка проекта изменений в генеральный план Калтайского сельского поселения осуществлена по инициативе Администрацией Калтайского сельского

поселения с целью исполнения определения Верховного суда РФ.

Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области в части изменения границы населенного пункта обусловлена приведением проектных материалов и правил землепользования и застройки в соответствие со сложившимися условиями использования территории поселения **для создания возможности беспрепятственного управления земельными ресурсами**. В настоящем проекте изменения вносятся исключительно в конфигурацию прохождения границы населенного пункта, изменения градостроительного зонирования ограничивались только на приграничной территории с целью их упорядочения по принадлежности к категории земель. **Уточнения конфигурации или установления границ зон контрактом не предусматривалось**.

В соответствии со ст. 84. Земельного кодекса, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Границы проектирования: в границах Калтайского сельского поселения.

По данным лесохозяйственного регламента Тимирязевского лесничества Томской области территория проектирования расположена в границах урочища Кандинского Калтайского участкового лесничества (квартал 256 - Курлек).

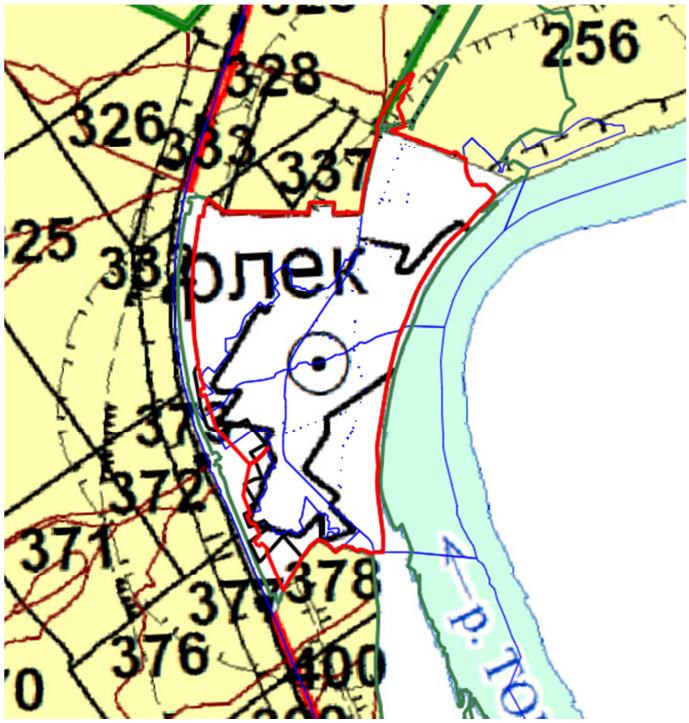


Рис.1 Фрагмент Карты с распределением территории лесничества и участковых лесничеств по лесорастительным зонам и лесным районам

Виды разрешенного использования квартала 256 урочища Кандинского, Калтайского участкового лесничества в соответствии с утвержденным лесохозяйственным регламентом Тимирязевского лесничества Томской области – нерестоохранные полосы лесов, что также подтверждено представленным ниже фрагментом карты-схемы подразделения лесов по целевому назначению

Целевое назначение и категории защитных лесов

- Леса, расположенные в водоохранных зонах
- Леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
- Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Томской области
- Зеленые зоны
- Лесопарковые зоны
- Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов
- Нерестоохранные полосы лесов
- Эксплуатационные леса

Рис.2 Фрагмент карты-схемы подразделения лесов по целевому назначению

Как видим из представленного фрагмента севернее населенного пункта Курлек, где были оспорены лесные участки, расположенные в границах ранее утвержденной генеральным планом Калтайского сельского поселения расположены выделы квартала 256, расположенные в нерестоохранных полосах леса.

В связи с этим, Администрацией Калтайского сельского поселения было принято решение - исключить из состава земель населенного пункта Калтай все лесные участки, ранее находившиеся в границах населенного пункта. Границы населенного пункта с. Курлек претерпели значительные изменения.

Вокруг населенного пункта Курлек лесные участки, отнесенные к землям традиционного гослесфонда уже прошли государственный кадастровый учет и на них зарегистрированы права РФ.

Наглядно предлагаемые изменения показаны на рисунке 3, где розовым цветом показана конфигурация зарегистрированной границы, стоящей на государственном кадастровом учете, а красным цветом показана проектируемая граница с. Курлек.

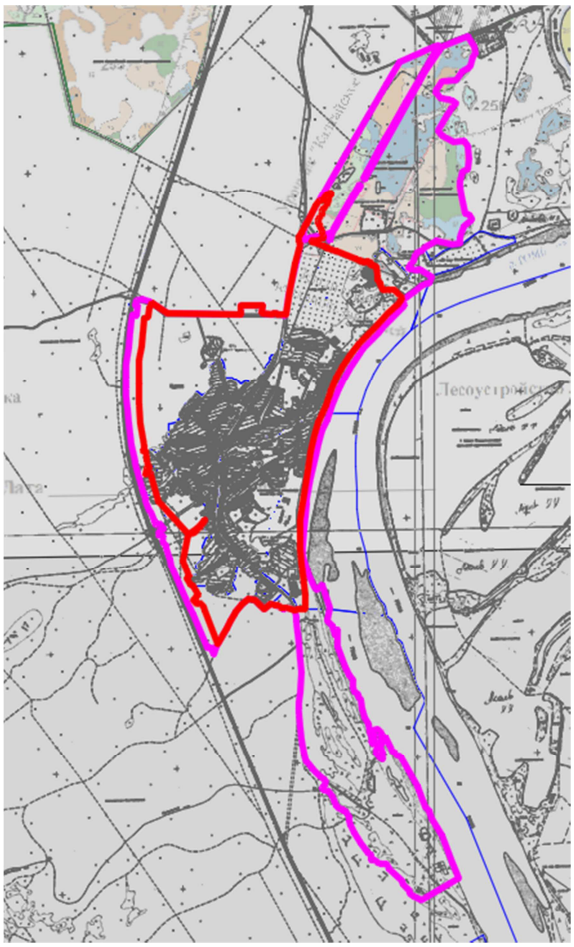


Рис.3

Конфигурация населенного пункта Курлек практически возвращена к

конфигурации кадастровых кварталов застроенной территории 70:14:0110001 - 70:14:0110004 с небольшими изменениями, фактически произошедшими с течением времени, является компактной, целостной, без излишней изломанности и вкраплений.

Для наглядного представления масштабности изменений проект дополняется таблицей 1, в которой для сравнения показаны площадь населенного пункта Курлек: в столбце «Существующие» показана площадь населенного пункта согласно действующему утвержденному Генеральному плану. Границы установлены и одним из первых (14.01.2016) в Томском районе прошли государственный кадастровый учет. В столбце «Проектируемые» показана ориентировочная площадь, представленная для согласования и дальнейшего утверждения. Как видим, изменения по площади в сторону уменьшения Курлек практически наполовину (в 1,9 раза).

Площади населенных пунктов существующие и проектируемые		
	Существующие (Стоят на кадастровом учете) , га	Проектируемые , га
Курлек	715,2	377,4

Табл. 1

В южной части из земель населенного пункта исключены свободные территории, и территории, образованные для целей недропользования.

В западной части с. Курлек исключена из земель населенных пунктов территория охранной зоны автомобильной дороги федерального значения Р-255 "Сибирь" –подъезд к г. Томск. Решение принято с целью сохранения лесных насаждений в данной зоне, на территорию распространяется зона рекреации.

В северной части с. Курлек исключены из границ населенного пункта все выделы 256 квартала, ранее входившие в границы. Для этого земельные участки, которые в настоящее время пересекаются с лесными участками, будут разделены в соответствии с границами лесных выделов. Касается это земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100040:2344, 70:14:0000000:2888, находящихся в муниципальной собственности Калтайского сельского поселения.

Частично с лесными территориями 19 выдела 256 квартала имеют пересечения участки под линиями электропередач с кадастровыми номерами 70:14:0000000:1645, 70:14:0110002:658 и участок для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий 70:14:0000000:709. Однако данные участки зарегистрированы ранее 2016 года и будут выведены их состава лесных участков по «лесной амнистии». В соответствии со ст.14 172-ФЗ (в редакции закона N 280-ФЗ) в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со

сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Поданы для исключения из земель лесного фонда по «лесной амнистии» земельные участки:

Квартал	Выдел	Кадастровый номер	**Разрешенное использование**	Сведения о регистрации участков
256	19	70:14:0000000:709	**Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий**	№ 70-70-03/035/2009-483 от 01.04.2009 (Собственность)
256	19	**70:14:0110002:658**	**Для размещения объектов энергетики**	№ 70-70/001-70/001/086/2015-9368/1 от 25.09.2015 (Собственность)
256	19	**70:14:0000000:1645**	**Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов**	70-70/001-70/001/086/2015-9364/1 от 25.09.2015 (Собственность)

Табл. 2

Сведения столбца 5 таблицы 2 однозначно подтверждают возможность исключения этих участков из земель лесного фонда.

Таким образом, изменениями в генеральном плане предполагается исключение из земель населенных пунктов территории общей площадью 337,8 га, **в том числе все лесные участки,** ранее входящие в границы населенного пункта.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития транспортной и социальной инфраструктур Калтайского сельского поселения, максимального исключения лесных участков из земель населенного пункта Курлек, проектом предлагается

1. **Внести изменения в графические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Калтайское сельское поселение» по уточнению границ с. Курлек и по изменению территориальных зон по приграничным территориям:**

Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж)

2. **Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение» остается без изменения**, в текстовую часть изменений не предлагается. В настоящее время текстовая часть Положения о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости, изменения будут проведены дополнительно.

Утвердить изменения в графические материалы:

Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж)

3. **В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» изменений не предлагается**. В настоящее время текстовая часть Правил землепользования и застройки о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости, изменения будут проведены дополнительно.

Утвердить изменения в графические материалы:

Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «**Калтайское** сельское поселение», затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект должен быть согласован в установленном законодательством порядке в части исключения из земель населенного пункта лесных

участков.

ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные изменения границ населенного пункта с. Курлек, а также частичные изменения функционального зонирования территории Калтайского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия» И.В. Сабанцев

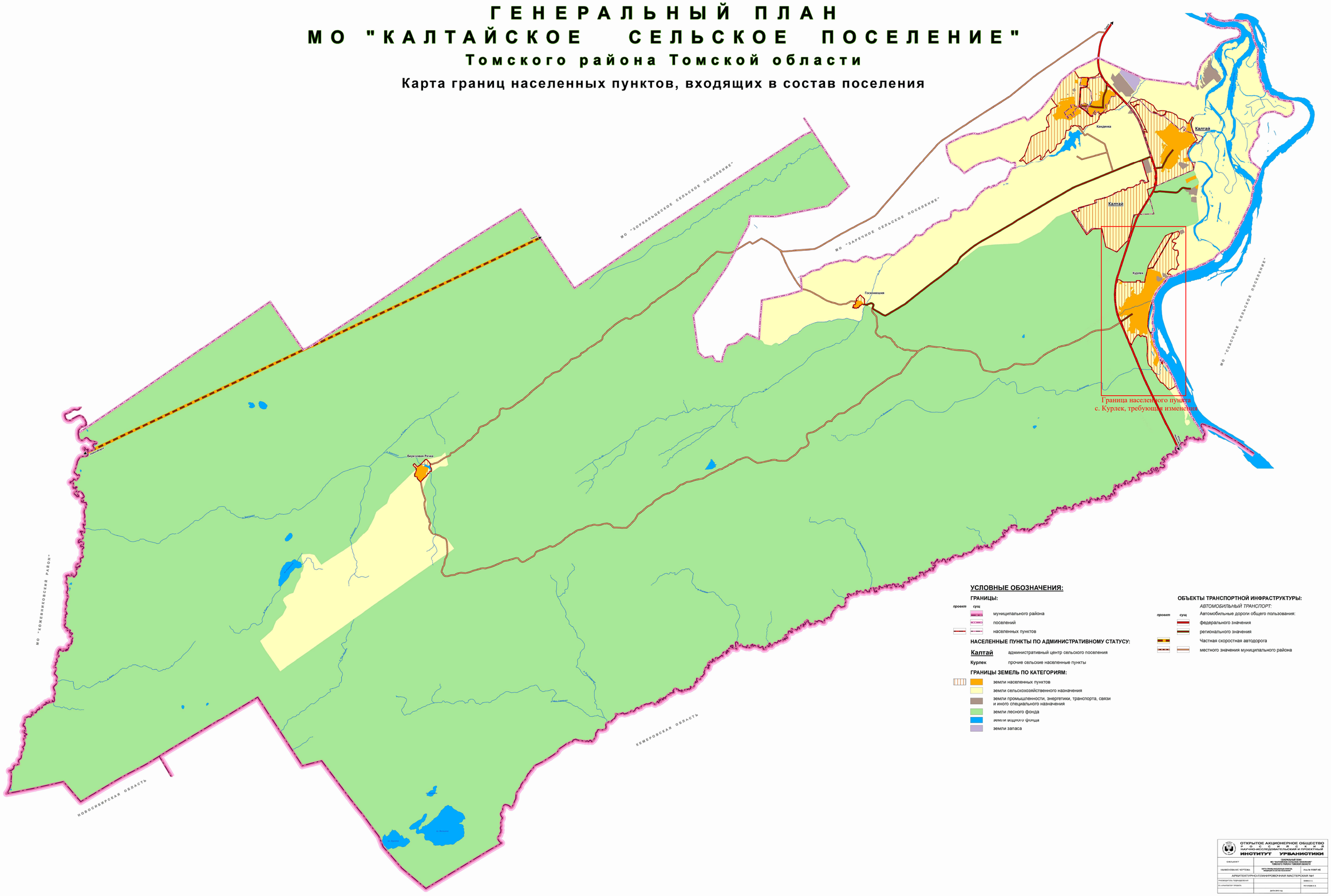
Ответственный исполнитель,
Кадастровый инженер Т.А. Тырышкина

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

НЕСЕКРЕТНО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ		
ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	
ПАМЯТНИКИ ЧЕТРЕЖА	КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	Инв.№ 15587-ИС
АРХИТЕКТУРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ №1		
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ		ЗАМЕЛИНА Е.С.
ГЛ. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		ПЕТУХОВА И. В.
ДАТА 2017 год		

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

НЕСЕКРЕТНО

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н
М О "К А Л Т А Й С К О Е С Е Л Ь С К О Е П О С Е Л Е Н И Е"
Т о м с к о г о р а й о н а Т о м с к о й о б л а с т и

Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения
Карта функционального зонирования (основной чертеж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

резерв | проект | сущ

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- **Калтай** — административный центр сельского поселения
- **Курлек** — прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
- многоквартирной мало- и среднеэтажной застройки (1-3 эт.)
- малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- многофункциональной общественно-деловой застройки
- размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
- зеленых насаждений общего пользования
- лесопарков
- размещения объектов рекреации и туризма
- размещения спортивно-оздоровительных объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- размещения садовых и дачных участков
- сельскохозяйственных угодий
- сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- защитных лесов, в том числе:
- зеленая зона
- эксплуатационных лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
- размещения производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания
- производственно-деловая зона

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- размещения кладбищ
- размещения свалок, пунктов перегруза ТБО
- зеленые насаждения специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:
- территории, покрытые лесом
- водные объекты
- территории прочих природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
- заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Памятники археологии:
- состоящие на охране государства
- объекты по архивным данным
- вновь выявленные объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Федерального значения:
- государственный природный (охотничий) заказник "Томский"

Регионального значения:
- государственный зоологический заказник "Калтайский"

Местного значения:

Охраняемый ландшафт:
- зона отдыха с.Курлек

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:
- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- заторы, зажоры

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

Месторождения полезных ископаемых:
- ПГС
- строительный грунт
- сапропель
- торф
- эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Социальная защита:
- 1 Санаторий-профилакторий, реабилитационный центр, центр отдыха, детский оздоровительный лагерь

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Образование:
- 2 Детский сад, группы дошкольного образования
- 3 Общеобразовательная школа

Здравоохранение:
- 4 Офис врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт

Физическая культура и массовый спорт:
- 5 Спортивный зал
- 6 Плоскостное спортивное сооружение

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

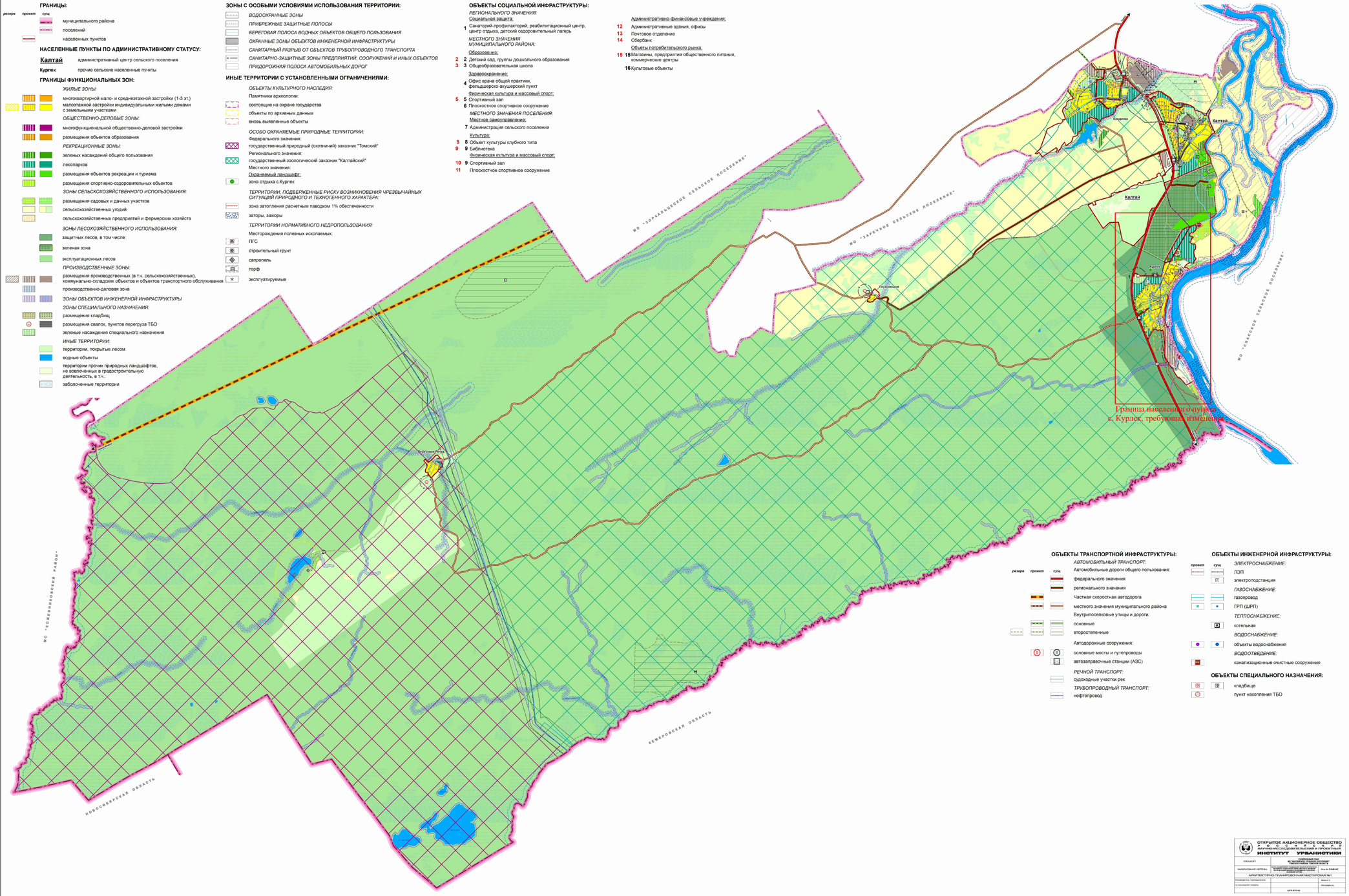
Местное самоуправление:
- 7 Администрация сельского поселения

Культура:
- 8 8 Объект культуры клубного типа
- 9 9 Библиотека

Физическая культура и массовый спорт:
- 10 9 Спортивный зал
- 11 Плоскостное спортивное сооружение

Административно-финансовые учреждения:
- 12 Административные здания, офисы
- 13 Почтовое отделение
- 14 Сбербанк

Объекты потребительского рынка:
- 15 15 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
- 16 Культовые объекты



ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:
- федерального значения
- регионального значения
- Частная скоростная автодорога
- местного значения муниципального района

Внутрипоселковые улицы и дороги:
- основные
- второстепенные

Автодорожные сооружения:
- основные мосты и путепроводы
- автозаправочные станции (АЗС)

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:
- судоходные участки рек

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:
- нефтепровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:
- ЛЭП
- электроподстанция

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:
- газопровод
- ГРП (ШРП)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:
- котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:
- объекты водоснабжения

ВОДООТВЕДЕНИЕ:
- канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- кладбище
- пункт накопления ТБО

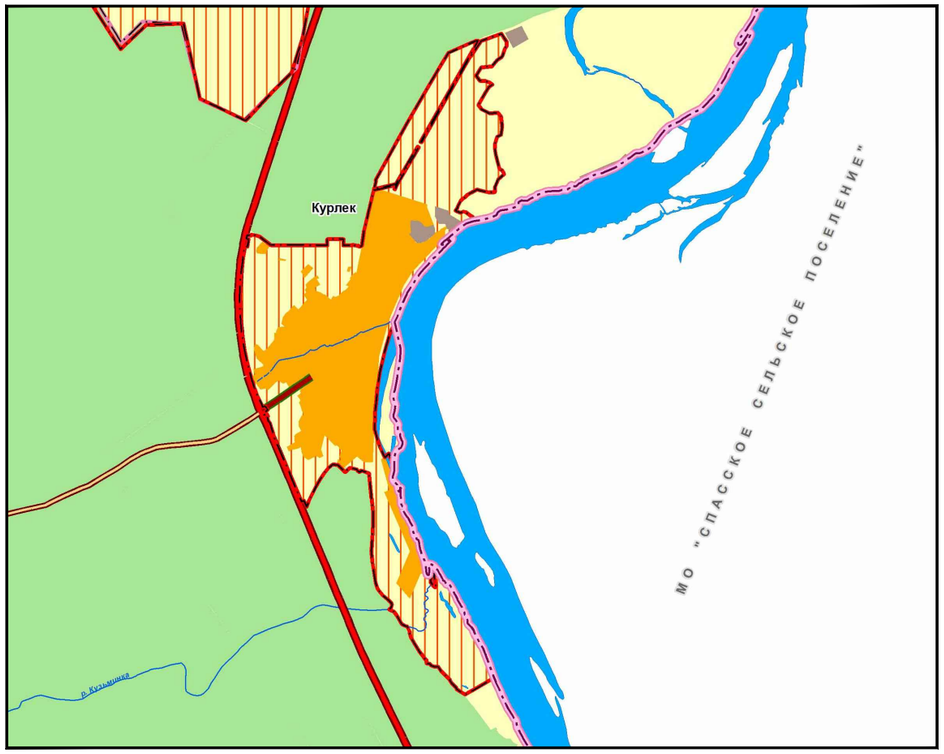
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ

ОБЪЕКТ	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" Томского района Томской области	
НАИМЕНОВАНИЕ ЧЕРТЕЖА	КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)	Ин.№ 19-08-МС
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ № 1		
РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ		ВАНЕЕВ С.С.
ГЛ.АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		ПЕРЕВОЗКИН В.Ю.
	ДАТА ВЫПУСКА	

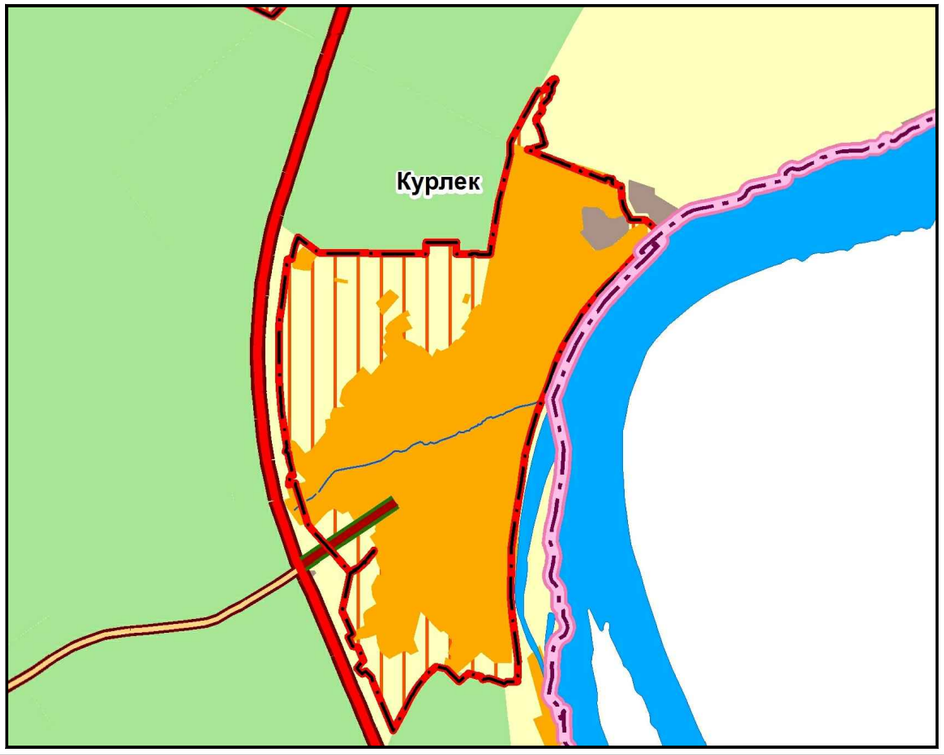
Общество с ограниченной ответственностью "Геодезия"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦ)



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

проект *сущ*

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Калтай административный центр сельского поселения

Курлек прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

проект *сущ*

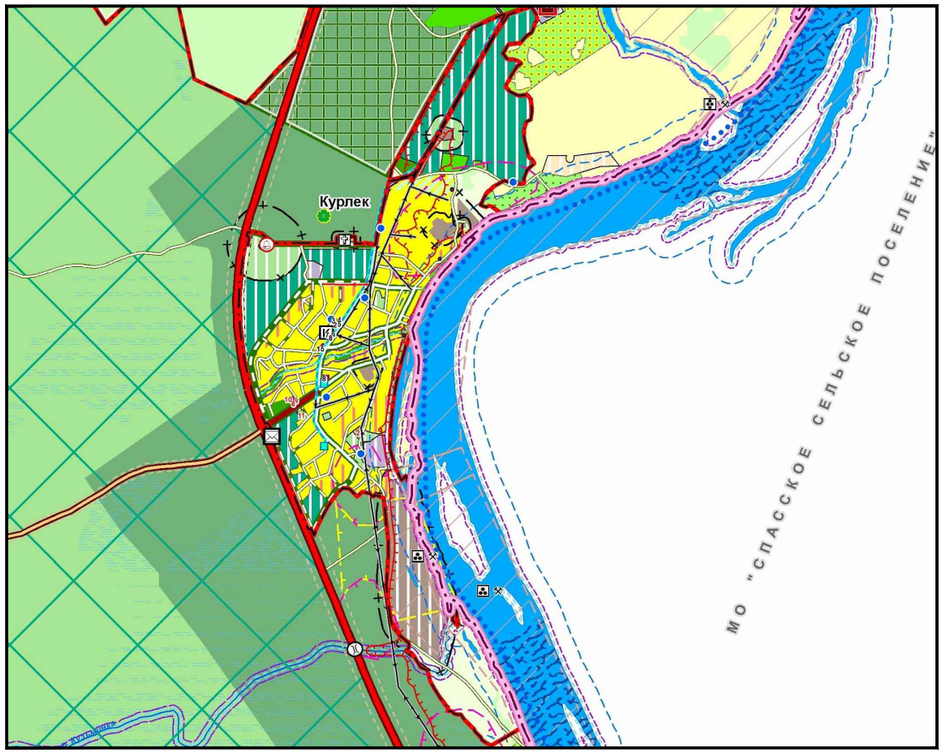
Автомобильные дороги общего пользования:

- федерального значения
- регионального значения
- Частная скоростная автодорога
- местного значения муниципального района

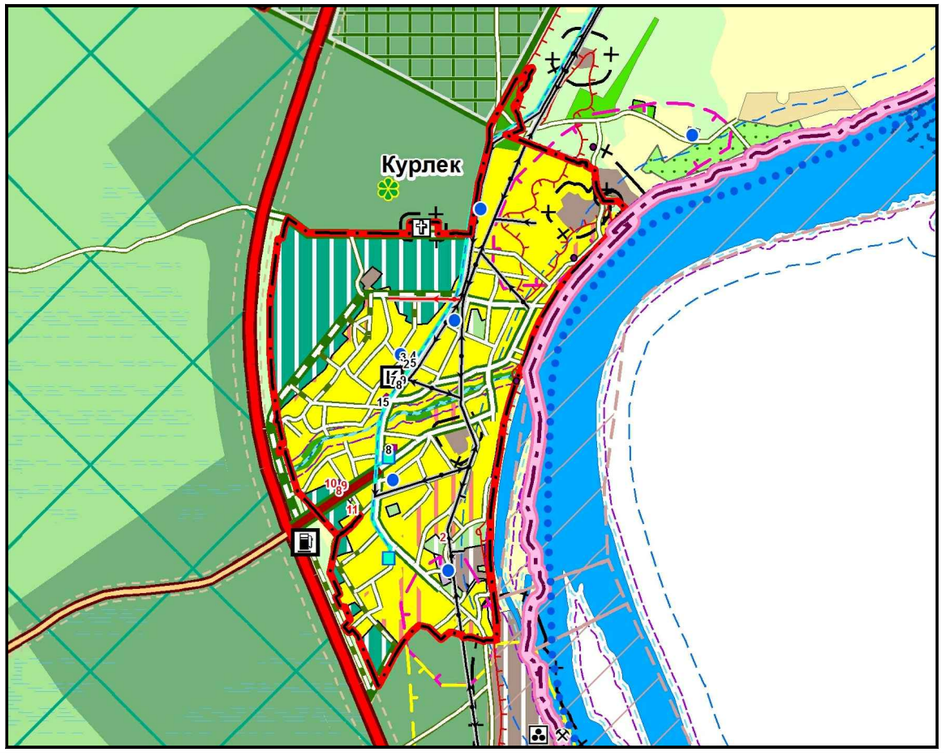
Общество с ограниченной ответственностью "Геодезия"

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

резерв *проект* *сущ*

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Калтай административный центр сельского поселения

Курлек прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- многоквартирной мало- и среднеэтажной застройки (1-3 эт.)
- малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зеленых насаждений общего пользования
- лесопарков
- размещения объектов рекреации и туризма
- размещения спортивно-оздоровительных объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- размещения садовых и дачных участков
- сельскохозяйственных угодий
- сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- защитных лесов, в том числе:
- зеленая зона
- эксплуатационных лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- размещения производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания
- производственно-деловая зона

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- размещения кладбищ
- размещения свалок, пунктов перегруза ТБО
- зеленые насаждения специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- территории, покрытые лесом
- водные объекты
- территории прочих природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
- заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- *ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ*
- *ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ*
- *БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ*
- *ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ*
- *САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА*
- *САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ*
- *ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ*

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Памятники археологии:

- состоящие на охране государства
- объекты по архивным данным
- вновь выявленные объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Федерального значения:

- государственный природный (охотничий) заказник "Томский"

Регионального значения:

- государственный зоологический заказник "Калтайский"

Местного значения:

Охраняемый ландшафт:

- зона отдыха с.Курлек

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- заторы, зажоры

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

Месторождения полезных ископаемых:

- ПГС
- строительный грунт
- сапропель
- торф
- эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

резерв *проект* *сущ*

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

- федерального значения
- регионального значения
- Частная скоростная автодорога
- местного значения муниципального района

Внутрипоселковые улицы и дороги:

- основные
- второстепенные

Автодорожные сооружения:

- основные мосты и путепроводы
- автозаправочные станции (АЗС)

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

- судоходные участки рек

ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- нефтепровод

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

проект *сущ*

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:

- ЛЭП
- электроподстанция

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:

- газопровод
- ГРП (ШРП)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ:

- котельная

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

- объекты водоснабжения

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

- канализационные очистные сооружения

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- кладбище
- пункт накопления ТБО

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Социальная защита:

1 Санаторий-профилакторий, реабилитационный центр, центр отдыха, детский оздоровительный лагерь

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Образование:

2 2 Детский сад, группы дошкольного образования
3 3 Общеобразовательная школа

Здравоохранение:

4 Офис врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт

Физическая культура и массовый спорт:

5 5 Спортивный зал
6 Плоскостное спортивное сооружение

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

Местное самоуправление:

7 Администрация сельского поселения

Культура:

8 8 Объект культуры клубного типа
9 9 Библиотека

Физическая культура и массовый спорт:

10 9 Спортивный зал
11 Плоскостное спортивное сооружение

Административно-финансовые учреждения:

12 Административные здания, офисы
13 Почтовое отделение
14 Сбербанк

Объеты потребительского рынка:

15 15 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры
16 Культовые объекты