

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Томск 2020 г.

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе,10/1, оф.2 Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728 К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ТОМСКОГО РАЙОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор ООО «Геодезия»

/ И. В. Сабанцев/

Главный инженер

/ Т.А.Тырышкина/

Томск 2020 г.

ИНН 7017082300 КПП 701701001, индекс 634050, г. Томск, пр. Фрунзе,10/1, оф.2 Р/сч. 40702810806290002358 ПАО «Томскпромстройбанк» г. Томск БИК 046902728 К/сч. 30101810500000000728 телефон: (3822) 53-52-58

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	4
ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ д. Кандинка	6
с. Калтай СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	18 27
ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА	28
ПРИЛОЖЕНИЯ: - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Обзорная схема лесных участков, включаемых и исключаемых в (из) границ населенных пунктов. - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Изменяемые границы населенного пункта). - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж) (Территория, требующая изменения функциональной зоны). - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (2 фрагмента). - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения.	29
	ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ д. Кандинка с. Калтай СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА ПРИЛОЖЕНИЯ: - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Обзорная схема лесных участков, включаемых и исключаемых в (из) границ населенных пунктов. - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Изменяемые границы населенного пункта). - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж) (Территория, требующая изменения функциональной зоны). - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (2 фрагмента). - Проект изменений в Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение». Материалы по обоснованию. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (2 фрагмента).

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ОАО «РосНИПИ Урбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утвержден решением Совета Калтайского сельского поселения от 03.03.2014. №99

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области (далее — Проект) подготовлен ООО «Геодезия» в части изменения границ территории населенных пунктов Кандинка, Калтай. Необходимость внесения изменений возникла в связи с вынесением апелляционного определения Верховным судом РФ по решению Томского областного суда от 16.02.2018 года о признании не действующим Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение» в части кварталов лесного фонда урочища «Кандинское» Калтайского участкового лесничества Тимирязевского лесничества. Решением №60 от 26.06.2018 Совета Калтайского сельского поселения было рекомендовано Администрации Калтайского сельского поселения приостановить предоставление земельных участков из земель населенных пунктов поселения в части указанных в решении Томского областного суда кварталов до момента внесения изменений в Генеральный план Калтайского сельского поселения.

Проектом произведены уточнения границ населенных пунктов Кандинка, Калтай с целью максимального исключения лесных участков из земель населенных пунктов и приведения их конфигурации к установленным и поставленным ранее на государственный кадастровый учет участкам.

В предлагаемом проекте Генерального плана учтены утвержденные ранее изменения в исходный Генеральный план на основании решений Совета Калтайского сельского поселения № 185 от 04.02.2016 и № 208 от 13.10.2016.

Проект изменений выполнен на основании Контракта с Администрацией Калтайского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана Калтайского сельского поселения выполнены на картографических материалах масштаба 1:25000.

Работы выполнены в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технических документов.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района». В Калтайское

сельское поселение входит 5 сельских населенных пунктов: с. Калтай, д. Кандинка, с. Калтай, д. Березовая речка, д. Госконюшня. Административный центр поселения – село Калтай, однако фактически Администрация Поселения находится в с. Курлек. По численности населения, и социально-экономическому потенциалу в поселении особенно выделяются с. Курлек, с. Калтай и д. Кандинка.

Официальное (полное) наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования) – муниципальное образование «Калтайское сельское поселение». Сокращенное наименование – МО «Калтайское сельское поселение».

Границы Калтайского сельского поселения описаны Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-O3.

Калтайское сельское поселение располагается достаточно близко к областному центру. Расстояние от г.Томска до центра поселения - с.Калтай – 23 км. С областным центром поселение связывает автодорога Федерального значения М53 (в соответствии с новой классификацией P-255 «Сибирь» подъезд к г. Томск)

Основной потенциал развития МО «Калтайское сельское поселение» заключается в его выгодном расположении во внутренней зоне Томской агломерации в сочетании с богатыми природными рекреационными ресурсами. При этом одними из основных направлений территориального планирования муниципального образования являются следующие направления:

- жилищное строительство развитие жилых зон для постоянного и сезонного проживания,
 - развитие туристско-рекреационного сектора.

Социально-экономические перспективы развития Калтайского поселения и активная демографическая политика сказывается на улучшении процессов естественного движения населения в связи с чем прогнозная численность населения к 2035 году — 5,7 тыс. человек. Так, на момент разработки генерального плана (2012 год) численность населения составляла 3,6 тыс. чел., в настоящий момент уже 4,2 тыс. чел. Кроме этого поселение характеризуется и будет характеризоваться высокой долей незарегистрированного постоянного и сезонного городского населения, имеющего второе жилье в пригородной зоне.

Уникальным природным потенциалом территории является экологически чистая лесопарковая зона, основу которой составляет сосновый бор и водные ресурсы. Рекреационный потенциал территории Калтайского сельского поселения задействован не в полной мере. Отдельные потенциально пригодные для рекреации природные территории не развиты либо используются не по назначению. Развитие данной сферы является одним из факторов улучшения качества жизни населения в регионе, а также способствует решению социальных проблем местного значения, обеспечивая создание дополнительных рабочих мест.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Проектом произведены уточнения границ населенных пунктов д. Кандинка, с. Калтай с целью максимального исключения лесных участков из земель населенных пунктов и приведения их конфигурации к установленным и поставленным ранее на государственный кадастровый учет земельным участкам.

В настоящее время границы населенных пунктов уже были ранее установлены и поставлены на государственный кадастровый учет - Кандинка 19.01.2016, Калтай -14.11.2016. Однако апелляционным определением Верховного суда РФ по решению Томского областного суда от 16.02.2018 года «О признании не действующим Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение» лесного фонда», действующие границы в части кварталов части пересечения участками действительными ИХ c Администрация Калтайского сельского поселения представила для проекта материалы, направленные им Департаментом лесного хозяйства по Томской области. В ходе проектирования изменений были проанализированы действующие материалы утвержденного Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калтайского сельского поселения, материалы лесоустройства 2013 года «Кандинское» участкового Калтайского (План лесонасаждений урочища Тимирязевского лесничества), современные материалы лесничества государственного кадастрового учета (Кадастровые планы территории 2020 года), имеющийся картографический материал.

Изменения вносятся в части приграничных территорий как в черте так и в окрестностях населенных пунктов д. Кандинка и с. Калтай для приведения генерального плана и градостроительного зонирования Калтайского сельского поселения в соответствие с фактически существующим положением — наличием существующих и стоящих на кадастровом учете земельных участков, образованных из земель населенных пунктов, или земель других категорий с определенным видом разрешенного использования и с учетом местоположения лесных участков.

Подготовка проекта изменений в генеральный план Калтайского сельского поселения **осуществлена** по инициативе Администрации Калтайского сельского поселения **с целью исполнения определения Верховного суда РФ.**

Необходимость по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области в части изменения границ населенных пунктов обусловлена созданием оптимальных условий территориального и социально-экономического развития данного поселения, приведением проектных материалов и правил землепользования и застройки в соответствие со сложившимися условиями использования территории поселения для создания возможности беспрепятственного управления земельными ресурсами. В настоящем проекте изменения вносятся исключительно в

конфигурацию прохождения границ населенных пунктов, изменения градостроительного зонирования ограничивались только на приграничной территории с целью их упорядочения по принадлежности к категории земель. Уточнения конфигурации или установления границ градостроительных зон контрактом не предусматривалось.

В соответствии со ст. 84. Земельного кодекса, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Статья 39.30. Земельного кодекса оговаривает случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность - Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности подлежат безвозмездной передаче по заявлению Администрации поселения в собственность поселений, генеральные планы и правила землепользования и застройки которых утверждены в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, если такие земельные участки расположены на территориях соответствующих поселений.

В соответствии со ст. 24,25 Градостроительного кодекса, в которых представлен порядок согласования изменений в Генеральный план поселения, Администрации Калтайского сельского поселения подготовила данный проект изменений.

Особенности перевода лесного фонда установлены статьей 11 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или лесных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:

- 1) организации особо охраняемых природных территорий;
- 2) установления или изменения границы населенного пункта;
- 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов;
 - 4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон.

Для эксплуатационных и резервных лесов цель перевода не ограничена.

Следовательно, для нашего случая - установления или изменения границы населенного пункта — перевод земельных участков при внесении изменений в генеральный план поселения, отображающий границы населенных пунктов возможен.

Границы проектирования: в границах Калтайского сельского поселения.

Для наглядного представления масштабности изменений, вносимых в генеральный план Калтайского сельского поселения, представляем таблицу1, в

которой для сравнения показаны площади населенных пунктов Калтайского сельского поселения. В столбце «Существующие» показаны площади населенных пунктов согласно действующему утвержденному Генеральному плану и сведениям ЕГРН. Границы установлены и прошли государственный кадастровый учет. В столбце «Проектируемые» показаны ориентировочные площади, представленные для согласования и дальнейшего утверждения. Как видим, изменения по населенному пункту Кандинка – уменьшение территории на 1/3, а Калтая – в 3,3 раза.

Площади населен			
	Существующие (Стоят	Проектируемые (в том	Исключенные
	на кадастровом учете),	числе остающиеся	территории, га
	га	лесные участки), га	
Кандинка	744,5	511,4 (32,0)	233,1
Калтай	1199,5	365,7 (120,2)	833,8

Табл.1

По данным лесохозяйственного регламента Тимирязевского лесничества Томской области территория проектирования расположена в границах урочища Кандинского Калтайского участкового лесничества (кварталы 237-252 Кандинка, Калтай).



Рис.1 Фрагмент Карты с распределением территории лесничества и участковых лесничеств по лесорастительным зонам и лесным районам

Виды разрешенного использования кварталов 237,239,240,242,244,245,248,249, 251,252— создание лесных плантаций и их эксплуатация и переработка древесины и иных лесных ресурсов. Часть кварталов (237-244,246,250,251) находятся в водоохранных зонах.

Ниже представлен фрагмент карты-схемы подразделения лесов по целевому назначению (Рис.2).

Как видим из представленного фрагмента вокруг населенных пунктов Кандинка и Калтай расположены в основном эксплуатационные леса, что также показывает, что перевод земель лесного фонда в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" разрешается.

Целевое назначение и

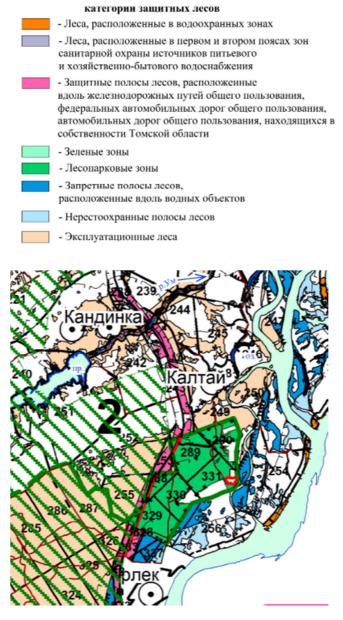


Рис. 2 Фрагмент карты-схемы подразделения лесов по целевому назначению

Рассмотрим предлагаемые проектые решения в разрезе населенных пунктов.

1. д. Кандинка

Границы населенного пункта д. Кандинка претерпели значительные изменения. На рис.3 розовым цветом показана конфигурация зарегистрированной границы, стоящей на государственном кадастровом учете, а красным цветом показана проектируемая граница д. Кандинка.

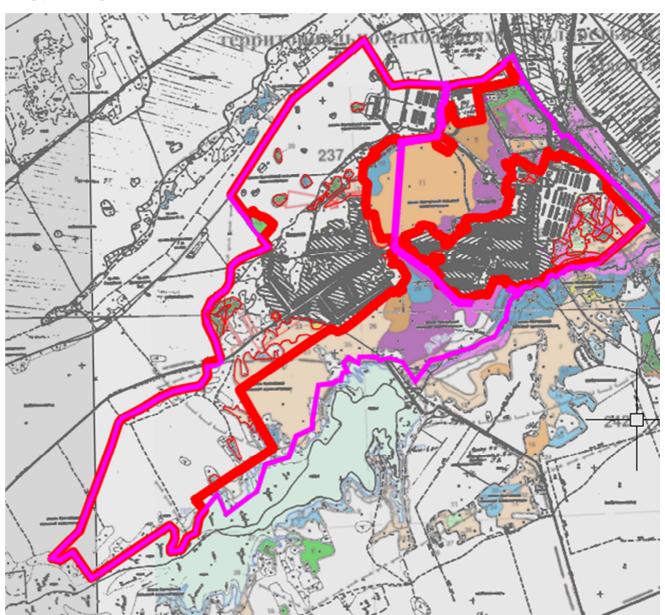


Рис.3 Схема проектируемых изменений границы д. Кандинка.

Предлагаемые изменения касаются исключения из границ населенного пункта территорий, отнесенных к лесному фонду, в максимально возможных частях. Согласно плану лесонасаждений, в южной части Кандинки из границ исключены большая часть 23,26,27,28,18,29,17,37,24 выделов 237 квартала. Также в северовосточной части Кандинки из границ исключены большая часть 11,32,4,5,12 выделов 237 квартала и 4,8,29,30,31,9,10,10,12,15 выделов 238 квартала. Данные территории свободны от объектов строительства и их исключение не повлечет за собой никаких последствий. Предлагается исключить из границ населенного пункта Кандинка земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0100041:581, 70:14:0100041:579,

70:14:0100041:580, рассмотренные на заседании Межведомственной рабочей группы по инвентаризации и функциональному перераспределению земель сельскохозяйственного назначения от 15.02.2019.

Однако, часть территорий, необходимых для развития населенного пункта на перспективу, а также часть территорий на которых уже в настоящее время расположены образованные земельные участки или имеются объекты строительства, Администрация Калтайского сельского поселения планирует оставить в границах населенного пункта, сохранив категорию земель – земли населенного пункта в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной инфраструктур Поселения, вовлечения земельных хозяйственный оборот для комплексного освоении в целях распространения зон: зоны малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства и зоны сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта, а также зон рекреации, сельскохозяйственного использования. Предлагается оставить в границах с. Кандинка земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0100041:479 (Исключен Департамента лесного хозяйства TO 14.11.2019 OT $N_{\underline{0}}$ 70:14:0100041:742 (Заявление на исключение подано) в соответствии с указанным выше протоколом.

Для перспективного развития населенного пункта испрашиваются территории в северо-западной части (в районе участка с кадастровым номером 70:14:0100041:479), в южной части (в районе участков с кадастровыми номерами 70:14:0100041:906, 70:14:0100041:604) и в западной части (в районе участка с кадастровым номером 70:14:0100041:742) населенного пункта.

Администрацией Калтайского сельского поселения ведется работа с участками, подпадающими под действие закона N 280-Ф3.

В соответствии со ст.14 Федерального закона 172-ФЗ (в редакции закона N 280-ФЗ), часть земельных участков, накладывающихся на лесные участки, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам, либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов, были уже исключены из земель лесного фонда. На часть земельных участков, подпадающих под действие закона N 280-ФЗ, поданы заявки на исключение из лесного фонда. Перечни прилагаются:

Исключены на настоящий момент земельные участки:

Квартал	Выдел	Кадастровые	Разрешенное	
		номера	использование	
237	7	70:14:0100041: 594	Лпх	
	9	70:14:0000000:1398	Лпх	

	70:14:0100041:516	Лпх	
31	70:14:0105001:378,	Лпх	
	70:14:0100041: <mark>30</mark> ,	Лпх	
	70:14:0105001:804,	Ижс	
	70:14:0105001:805,	Ижс	
	70:14:0105001:105,	Лпх	
	70:14:0105001:75,	объектов	
		сельскохозяйственного назначения	
48, 49	70:14:0100041:636	уличная сеть	
17	70:14:0105001:495,	Лпх	
	70:14:0105001:496	ижс	
32	70:14:0105002:22	Для обслуживания и	
		эксплуатации объектов	
		недвижимости	
14	70:14:0000000:1226,	Лпх	
18	70:14:0100041:551,	Лпх	
	70:14:0100041:411,	Лпх	
	70:14:0100041: 57	Для религиозного	
		использования	
29			
30	70:14:0100041: 575 ,	Лпх	
	70:14:0105002:15,	Для размещения объектов	
12	70:14:0105002: <mark>20</mark>	Для обслуживания и	
		эксплуатации объектов	
		недвижимости	
3, 39	70:14:0100041:479		
		Табл 2	

Табл.2

Поданы для исключения из земель лесного фонда по «лесной амнистии» земельные участки:

Квартал	Выдел	Кадастровые	Разрешенное	Данные Росрееста о регистрации
		номера	использование	прав
237	7	70:14:0100041: <mark>584</mark>	ЛПХ	№ 70-70/001-70/001/102/2015-
				8699/2 от 27.07.2015 (Аренда
	9	70:14:0100041: <mark>495</mark>	Для эксплуатации	№ 70-70-01/168/2012-868 от
			водозаборных	30.07.2012 (Постоянное
			скважин	(бессрочное) пользование)
	31	70:14:0100041: <mark>494</mark>	Для эксплуатации	№ 70-70-01/168/2012-870 от
			водозаборных	30.07.2012 (Постоянное
			скважин	(бессрочное) пользование)
	31	70:14:0105001:475	Лпх	№ 70-70-01/317/2012-428 от
				27.11.2012 (Собственность)
	26	70:14:0105001:346	Лпх	№ 70-70-03/165/2007-211 от
				02.11.2007 (Собственность)
	26	70:14:0105001:59	Лпх	№ 70-70-03/126/2008-474 от
				18.08.2008 (Общая долевая
				собственность)
	27	70:14:0105001:293	Ижс	№ 70-70-01/204/2012-605 от

				27.07.2012 (Собственность)
	28	70:14:0100041:408	Лпх	№ 70-70/001-70/001/112/2015-
				9103/1 от 30.10.2015
				(Собственность)
	47	70:14:0100041:39	Лпх	№ 70-70-01/144/2012-909 от
	7/	70.14.0100041.33	7 IIIA	19.07.2012 (Собственность)
	32	70:14:0105002:79	Лпх	№ 70-01/14-111/1999-305 от
	32	70.14.0103002.79	7IIIX	15.11.1999 (Собственность)
	32	70:14:0105002:141	П-м	·
	32	70:14:0105002:141	Лпх	№ 70-01/14-28/2001-791 от
	22	70.44.0405000.007	14	07.05.2001 (Собственность)
	32	70:14:0105002:237	Ижс	№ 70-70-01/270/2011-572 от
				06.12.2011 (Собственность)
	14	70:14:0000000:1225	Лпх	№ 70-70-01/320/2013-515 от
				18.12.2013 (Собственность)
	18	70:14:0105002:140	Лпх	№ 70-70-03/031/2007-434 от
				26.03.2007 (Собственность)
	18	70:14:0105002:135	Лпх	№ 70-70-03/122/2007-024 от
				25.06.2007 (Собственность)
	30	70:14:0105002:13	Лпх	№ 70-01/14-24/2003-2392 от
				15.08.2003 (Собственность)
	30	70:14:0105002:12	лпх	№ 70-01/14-82/2002-294 от
				31.10.2002 (Собственность)
	30	70:14:0105002:135	Лпх	№ 70-70-03/122/2007-024 ot
				25.06.2007 (Собственность)
	45	70:14:0105002:195	Ижс	№ 70-70-01/022/2013-068 ot
	1.5	70.11.0103002.133	7 m.c	20.02.2013 (Собственность)
237	26	70:14:0105001:479	ЛПХ	№ 70-70-01/176/2012-789 от
237	20	70.14.0103001.473	71117	26.06.2012 (Собственность)
	26	70:14:0105001:478	лпх	№ 70-70-01/108/2014-352 от
	20	70.14.0103001.478	/IIIX	27.03.2014 (Общая долевая
				собственность)
	33	70:14:0105001:90	ЛПХ	
	33	70:14:0105001:90	JIIIX	№ 70-70-03/034/2008-883 от
				25.04.2008 (Собственность)
	29	70:14:0105002:9	лпх	№ 70-01/14-24/2004-1776 от
				08.07.2004 (Общая долевая
				собственность)
	32	70:14:0105002:238	ижс	№ 70-70-01/158/2011-360 от
				17.08.2011 (Собственность
237	10,12	70:14:0105002:20	Для обслуживания	№ 70-01/4п-43/2003-1090 от
			и эксплуатации	18.04.2003 (Собственность)
			объектов	
			недвижимости	
			(Котельная)	
	12	70:14:0105002:285	Для размещения	№ 70-70-01/025/2013-654 от
			автомобильных	05.02.2013 (Собственность)
			дорог и их	,
			конструктивных	
			элементов	
	29	70:14:0105002:49	лпх	№ 70-70-03/024/2005-357 от
	29	70.14.0105002:49	ЛПХ	Nº /U-/U-U3/U24/2UU3-35/ OT

				07.06.2005 (Собственность)
242	37	70:14:0105002:151	Лпх	№ 70-70-03/178/2008-609 от
				26.11.2008 (Собственность)

Табл.3

В таблице желтым обозначены участки, заявленные в 2019 году, не окрашенные - заявлены в 2020 году. Для наглядности в столбце 5 таблицы 3 присутствуют даты регистрации прав заявленных земельных участков, подтверждающие их право на использование правил «лесной амнистии».

На прилагаемом ниже картографическом материале (Обзорная схема лесных участков, включаемых и исключаемых в (из) границ населенных пунктов) также показаны участки, подпадающие под «лесную амнистию». На схеме они показаны красным цветом.

Пересечения с лесными участками возникали в с. Кандинка постепенно, как правило по окраинам. Исторически возникают ситуации расширения застройки населенных пунктов, так называемое расползание границ. В связи с тем, что Кандинку практически со всех сторон окружают лесные участки, границы которых по настоящее время не установлены и на местности никак не обозначены, возникла необходимость исключения части территорий из состава лесного фонда с целью приведения территории к единочтению сведений кадастрового учета и лесного реестра.

В границах населенного пункта Кандинка имеются лесные участки, представленные отдельно расположенными околками леса, которые со всех сторон граничат с землями населенного пункта и составляют целостную территорию с территорией населенного пункта. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона N 280-Ф3) при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Так, в северо-западной части населенного пункта в районе расположения улицы Стадионной и частично улицы Молодежной (часть выдела 13 квартала 237) пересечения возникли с замкнутыми околками (выдела 6,7,8,9,31 квартала 237), которые подлежат включению из земель лесного фонда в силу закона.

Пересечения с отдельно стоящими околками леса наблюдаются также в северной части с. Кандинка (выдел 4 квартала 237) - участок расположен между производственными участками; в восточной части с Кандинка (выдел 42 квартала

237 и выдел 3 квартала 238), на данных участках по улице Октябрьской лесные насаждения отсутствуют, участки зарегистрированы и имеются зарегистрированные строения.

В границы населенного пункта Кандинка на основании данной статьи Градостроительного кодекса подлежат включению земельные участки из земель лесного фонда в силу закона следующие выдела:

квартал	выдел	Площадь
237	9	13152
		621
	4	16474
	8	4006
	7	5790
	6	5634
	31	24820
	42	2652
	25	8053
	36	3529
	33	5229
	17	-
	48	887
	49	4063
		2018
		627
	15	19054
	16	1506
Итого по		118115
кварталу		
238	3	3996
Итого по		3996
кварталу		
240	6	2887
	7	7607
	8	5958
Итого по		16452
кварталу		
	Итого	138563

Табл.4 Перечень кварталов, выделов и площадей земельных участков в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона N 280-ФЗ)

В таблице показаны номера и площади подлежащих включению из земель лесного фонда полностью входящих в территорию населенного пункта выделов. Земельные участки, исключенные из земель лесного фонда, а также еще подлежащие исключению по «лесной амнистии» гарантированно, в площади лесных участков не включены.

Расположение Кандинки имеет свои особенности, а именно территория разбита на два массива, соединенных между собой узким перешейком, зажатым с двух сторон лесными массивами, который фактически является центром населенного пункта. По данным лесного реестра имеются пересечения с земельными участками в этой центральной части населенного пункта вдоль границ. Пересечения возникли из-за отсутствия четких границ лесных участков. На зарегистрированных земельных участках для ИЖС и ЛПХ в настоящее время имеются строения и практически отсутствуют лесные насаждения (части выделов 32,29,18,27,28). Так как месторасположение участков практически в центре населенного пункта, здесь же расположились участки для общественного использования - для религиозного ДЛЯ фельдшерско-акушерского пункта, ДЛЯ общественного использования, которые жизненно необходимы Поселению, планируемая зона на этих участках О-1 – зона центра. Исключение из земель лесного фонда в этом месте жизненно необходимо для нормального функционирования населенного пункта.

Для перспективного развития с. Кандинка требуется территория, прилегающая к основной застройке. Однако исторически сложилось, что северное и северовосточное направления используются отчасти в промышленных целях. К тому же участки, планируемые оставить в границах населенного пункта - северное направление (участок с кадастровым номером 70:14:0100041:479) и северовосточное направление (участок с кадастровым номером 70:14:0100041:742), в настоящее время разграничены в собственность Муниципального образования Томский район. При дальнейшем зонировании и разработке перспективы развития участка с кадастровым номером 70:14:0100041:479 населенного пункта часть планируется использовать для расширения жилищного строительства, часть участка сельскохозяйственного использования, использовать часть ДЛЯ для развития сферы предпринимательства. использовать традиционно земельному участку из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 70:14:0100041:742 согласно протокола №9 заседания Межведомственной рабочей группы по инвентаризации и функциональному перераспределению земель сельскохозяйственного назначения от 15.02.2019 принято решение о сохранении черте населенного пункта Д. Кандинка с установлением функциональной зоны промышленности или жилой застройки.

Наиболее пригодным для перспективного развития населенного пункта генеральным планом определено юго-западное направление. (Рис. 4) В этом направлении расположены земли не разграниченной государственной собственности, либо земли собственности Калтайского муниципального поселения. В настоящее время здесь планируется развитие жилищного строительства. В соответствии с утвержденым генеральным планом 2013 года здесь начали разрабатывать новый жилищный массив и в настоящее время на кадастровом учете

уже зарегистрированы участки по улице Гагарина и улице Кандинка. Испрашиваются для развития жилищного строительства части выделов 26, 23 и полностью выделы 36,25,33 квартала 237, часть выдела 1 и полностью выделы 6,7,8 квартала 240.

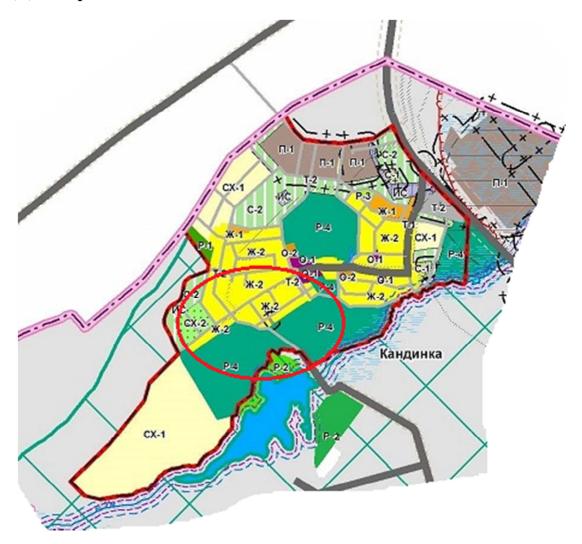


Рис.4 Фрагмент утвержденного генерального плана – зона перспективного развития.

Далее представлена таблица5 лесных выделов (с целью прохождения процедуры исключения этих территорий из состава земель лесного фонда), которые предполагается частично исключить из земель лесного фонда и включить в земли населенных пунктов в связи с необходимостью перспектичного развития д. Кандинка, на которых уже расположены земельные участки, заявленные на исключение по амнистии или образованные после 2016 года. У данных лесных выделов не все границы являются смежными с земельными участками расположенными в границах населенного пункта:

квартал	выдел	площадь

240 Часть 1 43403 15243 15243 Итого по кварталу 58646 237 Часть 10 23643 Часть 26 70952 614
Итого по кварталу 58646 237 Часть 10 23643 Часть 26 70952 614
кварталу 237 Часть 10 23643 Часть 26 70952 614
237 Часть 10 23643 Часть 26 70952 614
Часть 26 70952 614
614
Часть 27 510
<u>Часть 11</u> 20091
Часть 13 1508
Часть 29 1091
129
34
Часть 32 292
Часть 14 682
Часть 18 763
1353
Часть 47
Часть 30 851
Итого по 122531
кварталу
238 Часть 12 238
Итого по 238
кварталу
242 Часть45 550
Часть 46 229
Итого по 779
кварталу
Итого 182194

Табл.5 Перечень кварталов, частей выделов и их площадей земельных участков, испрашиваемых для развития территории населенного пункта.

Таким образом, изменениями в генеральном плане предполагается изменение категории земель лесного фонда в земли населенного пункта Кандинка общей площадью 32,0 га (320757 кв.м). Одновременно из земель населенного пункта исключается территория общей площадью 233,1 га.

На приложенной Обзорной схеме лесных участков, включаемых и исключаемых в (из) границ населенных пунктов применены следующие цвета:

Красным цветом зачеркнуты исключенные на настоящий момент по амнистии земельные участки и участки, направленные на исключение по лесной амнистии.

Зеленым цветом обведены части лесных выделов, предполагаемых для исключения их из лесного фонда.

2. с. Калтай

Границы населенного пункта с. Калтай претерпели еще более значительные изменения.

Наглядно предлагаемые изменения показаны на рисунке 5, где розовым цветом

показана конфигурация зарегистрированной границы, стоящей на государственном кадастровом учете, а красным цветом показана проектируемая граница с. Калтай.

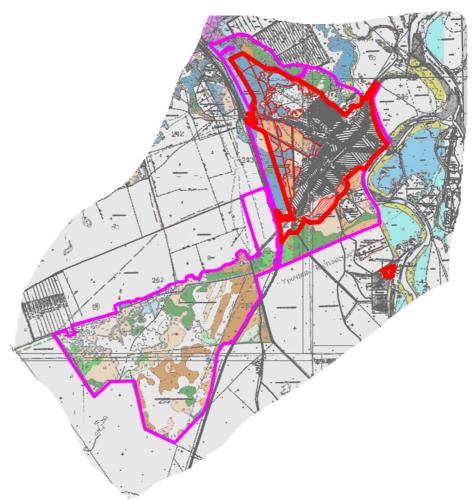


Рис.5 Схема проектируемых изменений границы с. Калтай

Из территории населенного пункта предлагается полностью исключить второй контур, расположенный за автодорогой Федерального значения М53(в соответствии с новой классификацией Р-255 "Сибирь" — подъезд к г. Томск). Таким образом, предполагается исключить лесные участки, расположенные в кварталах 252, 253, 255. Площадь земель населенного пункта Калтай уменьшается более чем в три раза.

Предлагаемые изменения касаются исключения в максимально возможных частях из границ населенного пункта территорий, отнесенных к лесному фонду также и вокруг основного массива населенного пункта. Согласно плану лесонасаждений, в южной части Калтая из границ исключены 30,31,32,33,50,51 выделы 243 квартала, 5,6,26,13,14,15,11,12,10,9,8 выделы 249 квартала, а также большие части выделов 23,4,7,25 249 квартала. С западной стороны Калтая исключена из границ населенного пункта буферная зона вдоль автодороги М53.

Полностью исключены 39,63,8,62,15,21,22,23,24,26, частично исключены 18,19 выделы 243 квартала. С северной и северо-восточной стороны Калтая полностью исключены 7,8,10, частично исключены 5,9,11,12,13,6 выделы 244 квартала и также полностью исключены19,14,16,18, частично исключены 11,12,15 выделы 245 квартала.

Данные территории свободны от объектов строительства и их исключение не повлечет за собой никаких последствий.

С целью приведения сведений об участках в соответствии со ст.14 Федерального закона 172-ФЗ (в редакции закона N 280-ФЗ) в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися Едином государственном реестре недвижимости, Администрацией Калтайского сельского поселения в с. Калтай также проводится работа по инвентаризации и дальнейшему исключению земельных участков по так называемой «лесной амнистии».

Исключены на настоящий момент земельные участки, подпадающие под действие закона N 280-Ф3:

Квартал	Выдел	Кадастровые	Разрешенное	
		номера	использование	
243	Часть 19	70:14:0100040: <mark>498</mark> ,	ЛПХ	
	42	70:14:0104001 <mark>:74</mark> ,	ЛПХ	
		70:14:0104001 <mark>:52,</mark>	ИЖС	
		70:14:0104001: <mark>50</mark> ,	ИЖС	
		70:14:0100040: <mark>3,</mark>	ИЖС	
		70:14:0100040: <mark>501</mark> ,	ЛПХ	
		70:14:0100040: <mark>498</mark> ,	ЛПХ	
248	6	70:14:0100040 <mark>:2</mark>	ЛПХ	
	10	70:14:0104001: <mark>60</mark>	ИЖС	
	12	70:14:0100040:1473,	ИЖС	
249	7	<mark>70:14:0100040:1775</mark> ,	ЛПХ	
		70:14:0000000:717,	ЛПХ	
		<mark>70:14:0100040:436</mark>	ЛПХ	
	4	70:14:0100040: <mark>1696</mark> ,	ЛПХ	
		70:14:0100040:804,	ЛПХ	
		70:14:0100040: <mark>1646,</mark>	ЛПХ	
		70:14:0100040: <mark>1947,</mark>	ЛПХ	
		70:14:0100040:797,	ЛПХ	
		70:14:0100040:1674,	ЛПХ	
		70:14:0100040:1368,	ЛПХ	
		,	ЛПХ	

	70.44.0400040.4675	ппу	
	<mark>70:14:0100040:1675</mark> ,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1705,</mark>	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1700,</mark>	ЛПХ	
	70:14:0100040:1730		
24	<mark>70:14:0100040:1672</mark> ,	ЛПХ	
	<mark>70:14:0100040:167</mark> 3,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1671</mark> ,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1701,</mark>	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1691</mark> ,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1694</mark> ,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1693</mark> ,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1470,</mark>	ЛПХ	
	70:14:0100040:1472,	ЛПХ	
	70:14:0100040:1471,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1468,</mark>	ЛПХ	
	70:14:0100040:1469,	ЛПХ	
	70:14:0100040:1403,	ЛПХ	
	70:14:0100040:1083,	ЛПХ	
	<u>-</u>	ЛПХ	
	70:14:0100040:1695,	ЛПХ	
	70:14:0100040:1647,	ЛПХ	
	70:14:0100040: <mark>1474,</mark>		
31	70:14:0100040 <mark>:476</mark>	ИЖС	

Табл.6

Поданы для исключения из земель лесного фонда по «лесной амнистии» земельные участки:

243	19,20,42	70:14:0100040:794	Для	№ 70-70-01/056/2011-
	- , - ,		сельскохозяйствен	669 от 05.03.2011 (Собственность)
			НОГО	
			использования	
240	7	70.44.0400040.4000		No 70 70 01/024/2012
249	7	70:14:0100040:1328	ЛПХ	№ 70-70-01/034/2013-
		70 11 0100010 0001	TIME	726 от 28.02.2013 (Аренда
	7	70:14:0100040:2381	ИЖС	№ 70:14:0100040:2381-70/001/2017-
				2 от 14.08.2017 (Аренда
249	4	70:14:0100040:801	ЛПХ	№ 70-70-01/233/2010-
				268 от 11.11.2010 (Аренда
	4	70:14:0100040: <mark>799</mark>	ЛПХ	№ 70-70-01/011/2014-
				336 от 10.02.2014 (Собственность)
	4	70:14:0100040: 1370	ЛПХ	№ 70-70-01/011/2014-
				338 от 10.02.2014 (Собственность)
	4	70:14:0100040:808	ЛПХ	№ 70-70-01/011/2014-
				333 от 10.02.2014 (Собственность)
	4	70:14:0100040:810	ЛПХ	№ 70-70-01/324/2012-
				556 от 13.12.2012 (Собственность)
	4	70:14:0100040:1372	ЛПХ	№ 70-70-01/011/2014-
				334 от 10.02.2014 (Собственность)
	4	70:14:0100040:1371	ЛПХ	№ 70-70-01/324/2012-
		701211020001012072		555 от 17.12.2012 (Собственность)
	4	70:14:0100040:811	ЛПХ	№ 70-70-01/249/2010-
	'	, 0.11.0100040.011		229 от 18.11.2010 (Собственность)
	4	70:14:0100040:1374	ЛПХ	№ 70-70-01/273/2012-
	'	70.11.0100040.1374		813 от 22.10.2012 (Собственность)

	4	70:14:0100040:815	ЛПХ	№ 70-70-01/249/2010- 230 от 24.11.2010 (Собственность)
	4	70:14:0100040:1375	ЛПХ	№ 70-70-01/273/2012- 817 от 22.10.2012 (Собственность)
	4	70:14:0100040:814	ЛПХ	№ 70-70-01/140/2013- 846 от 07.05.2013 (Собственность)
	4	70:14:0100040:1376	ЛПХ	№ 70-70-01/140/2013- 847 от 08.05.2013 (Собственность)
	4	70:14:0100040:813	ЛПХ	№ 70-70-01/324/2012- 560 от 14.12.2012 (Собственность)
	4	70:14:0100040:1373	ЛПХ	№ 70-70-01/324/2012- 559 от 17.12.2012 (Собственность)
	4	70:14:0000000:1364	ЛПХ	№ 70-70-01/317/2012- 412 от 23.11.2012 (Постоянное
	4	70:14:0100040:803	ЛПХ	(бессрочное) пользование) № 70-70-01/324/2012- 557 от 13.12.2012 (Собственность)
	4	70:14:0100040:1377	ЛПХ	№ 70-70-01/324/2012- 558 от 17.12.2012 (Собственность)
249	31	70:14:0100040:480	ИЖС	№ 70-70-03/121/2009- 825 от 17.08.2009 (Собственность)
248	6	70:14:0104001:4	лпх	№ 70-01/14-24/2003- 1820 от 31.07.2003 (Общая долевая собственность)
248	6	70:14:0104002:175	ИЖС	№ 70-70/001-70/001/087/2015- 2766/1 от 06.03.2015 (Собственность)
243 248	15,18,69, 68,84, 34 1,2,13,14	70:14:0100040:461	Для размещения объектов сельскохозяйствен ного назначения и сельскохозяйствен	№70-70-03/032/2010- 794 от 19.04.2010 (Общая долевая собственность), № 70-70-01/285/2012- 050 от 05.10.2012 (Общая долевая собственность)
			ных угодий	,
244	11	70:14:0100040:1959	Для размещения объектов сельскохозяйствен ного назначения и сельскохозяйствен ных угодий	№ 70-70-01/301/2014- 955 от 04.12.2014 (Собственность)
244	13	70:14:0100040:448	Для размещения объектов сельскохозяйствен ного назначения и сельскохозяйствен ных угодий	№ 70-70-03/032/2010-797 от 19.04.2010 (Общая долевая собственность), № 70-70-01/285/2012-048 от 05.10.2012 (Общая долевая собственность)
248	2,3,4	70:14:0100040:449	Для размещения объектов сельскохозяйствен ного назначения и сельскохозяйствен ных угодий	№ 70-70-01/285/2012- 047 от 05.10.2012 (Обща собственность), № 70-70- 795 от 19.04.2010 (Обща собственность)
248	10	70:14:0104002:178	ижс	№ 70-70-01/186/2012- 137 от 20.06.2012 (Собственность)
248	10	70:14:0104002:170	ижс	№ 70-70-03/189/2009- 024 от 08.09.2009 (Собственность)
248	11	70:14:0104001:36	лпх	№ 70-70-01/305/2012- 584 от 27.12.2012 (Собственность)

243	47	70:14:0100040:1369	лпх	№ 70-70-01/241/2013-
249	15			018 от 16.08.2013 (Собственность)
249	24	70:14:0100040:509	ижс	№ 70-70/001-70/001/092/2015- 8516/2 от 21.09.2015 (Общая долевая собственность), № 70-70/001- 70/001/088/2015- 7436/2 от 04.06.2015 (Общая долевая собственность)
249	24	70:14:0100040:511	ижс	№ 70-70-03/188/2009- 232 от 24.11.2009 (Собственность)
246	12	70:14:0104002:431	лпх	№ 70-70/001-70/001/081/2015-
		246 12		9740/2 от 16.09.2015 (Аренда
246	12	70:14:0104002:193	ИЖС	№ 70-70-03/181/2009- 777 от 06.11.2009 (Собственность)
		246 12		777 01 00.11.2009 (COOCIBERROCIB)
246	12	70:14:0104002:74		№ 70-70/001-70/001/085/2015- 708/2 от 03.02.2015 (Общая совместная собственность)
246	12	70:14:0100040:34	лпх	№ 70-70-01/158/2014- 856 от 26.05.2014 (Собственность)
244	6,13	70:14:0100040:462	Для размещения объектов	№ 70-70-03/032/2010- 796 от 19.04.2010 (Общая долевая
245	11,12,13	70.14.0100040.402	сельскохозяйствен	собственность), № 70-70-01/285/2012-
			ного назначения и сельскохозяйствен ных угодий	049 от 05.10.2012 (Общая долевая собственность)

Табл.7

Сведения столбца 5 таблицы 7 однозначно подтверждают возможность исключения этих участков из земель лесного фонда.

Однако, как и все населенные пункты, с. Калтай должен иметь перспективные территории для развития жизнедеятельности граждан, в связи с чем требуется оставить в границах населенного пункта земельные участки, уже используемые населением для различных целей, а также часть свободных территорий на ближайшее будущее. Как наглядно видно на рисунке 5, генпланом предполагается развитие населенного пункта с западной и северо-западной стороны. На рисунке 6 представлен фрагмент утвержденной Карты градостроительного зонирования, на котором красным обведена территория перспективного развития села.

С западной стороны предлагается оставить границу населенного пункта по границе охранной полосы автомобильной дороги М-53 (100 м), на которую в соответствии с правилами землепользования и застройки распространяется зона С-2 – зона зеленых насаждений специального назначения. А далее генпланом планируется распространить территориальные зоны Ж-2 – зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства.

Геометрически территория с. Калтай образут практически правильную фигуру треугольника, что подчеркивает его компактность и экономичность в части строительства иэксплуатации инженерно технических структур и объектов благоустройства.

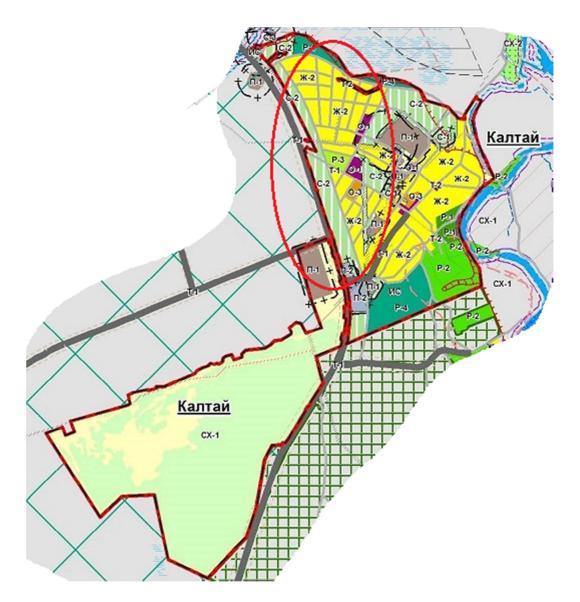


Рис. 6 Фрагмент утвержденного генерального плана – зона перспективного развития с.Калтай.

Часть испрашиваемых лесных выделов полностью входят в границы населенного пункта Калтай и подлежат исключению из земель лесного фонда в силу закона. В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона N 280-Ф3) при подготовке в составе проекта генерального плана поселения или городского округа карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель

лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта.

Перечень кварталов, выделов и их площадей, необходимых для вывода территорий лесного фонда в соответствии со ст 24 ГК РФ сведена в таблицу 8, представленную ниже

квартал	выдел	площадь
	41	64902
243	68	136960
	69	2886
	34	13330
	70	2311
	18	4553
	19	7423
		1672
	20	974
		703
	42	46449
	43	32097
	44	31469
	45	81231
	25	28517
	46	3984
	47	765
		73
	27	3308
Итого по кварталу 243		<mark>463607</mark>
245	13	14563
Итого по кварталу		14563
248	1	20658
	2	16698
	3	29932
	4	18846
	5	8684
	6	78913
	7	18672
	8	41882
	9	56493
	10	104682
	11	12597
	12	14533
	13	5042
	14	5867
	15	2712

<mark>Итого по кварталу</mark>	<mark>436211</mark>
Bcero	914381

Табл.8 Перечень кварталов, выделов и площадей земельных участков в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона N 280-ФЗ)

Далее представлена таблица 9 лесных выделов (с целью прохождения процедуры исключения этих территорий из состава земель лесного фонда), которые предполагается частично исключить из земель лесного фонда и оставить в землях населенных пунктов в связи с необходимостью перспектичного развития с. Калтай, на которых уже расположены земельные участки, заявленные на исключение по амнистии, а также свободные территории, необходимые для перспективного развития села. У данных лесных выделов не все границы являются смежными с земельными участками расположенными в границах населенного пункта, однако их включение в границы населенного пункта обосновано созданием целостной территории без изломанности и вкраплений, распространяются они вдоль границ села:

квартал	выдел	площадь
243	Часть 41	64903
	Часть 18	4553
	Часть 19	7423
		1672
	Часть 24	2518
	Часть 26	583
	Часть 32	1099
	Часть 50	440
Итого по		83191
кварталу 243		
244	Часть 5	10401
	Часть 9	211
	часть 11	32222
	Часть 12	3323
	Часть 13	67456
	Часть 6	8381
		5270
Итого по		127264
кварталу 244		
245	Часть 11	14913
	Часть 12	8569
Итого по		23482
кварталу 245		
246	Часть 12	730
		4056
Итого по		4786
кварталу 246		

249	Часть 4	2976
249	Часть 7	13921
	Часть 23	2901
	Часть 24	10154
		612
		71
		754
249	Часть 25	17177
Итого по		48566
кварталу 249		
Всего		287289

Табл.9 Перечень кварталов, частей выделов и их площадей земельных участков, испрашиваемых для развития территории населенного пункта Калтай.

Таким образом, проектом изменений в генеральный план Поселения предполагается изменение категории земель лесного фонда в категорию земель населенного пункта в границах с. Калтай общей площадью 120,2 га (1201670 кв.м). Одновременно из земель населенного пункта исключается территория общей площадью 833,8 га.

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития транспортной и социальной инфраструктур Калтайского сельского поселения, максимального исключения лесных участков из земель населенных пунктов с целью сохранения на них лесных насаждений, проектом предлагается

- 1. Внести изменения в графические материалы Генерального плана и Правил землепользования и застройки МО «Калтайское сельское поселение» по уточнению границ д. Кандинка, с. Калтай, с. Курлек и по изменению территориальных зон по приграничным территориям:
- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж)
- 2. Положение о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Калтайское сельское поселение» остается без изменения, в текстовую часть изменений не предлагается. В настоящее время текстовая часть Положения о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости,

изменения будут проведены дополнительно.

Утвердить изменения в графические материалы:

- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- Генеральный план МО «Калтайское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения. Карта функционального зонирования (основной чертеж)
- 3. В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» изменений не предлагается. В настоящее время текстовая часть Правил землепользования и застройки о территориальном планировании соответствует представленным проектом решениям. В случае возникновения необходимости, изменения будут проведены дополнительно.

Утвердить изменения в графические материалы:

- Генеральный план МО «Заречное сельское поселение» Томского района Томской области. Карта градостроительного зонирования.

Проектные решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «**Калтайское** сельское поселение», затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект должен быть согласован в установленном законодательством порядке в части исключения из земель государственного лесного фонда необходимых для развития поселения лесных участков.

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

Проектные изменения границ населенных пунктов д. Кандинка и с. Калтай, а также частичные изменения функционального зонирования территории Калтайского сельского поселения (при соблюдении нормативных требований при дальнейшей планировке и застройке территории) не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд, на особо охраняемые объекты и территории, на лесной фонд.

Графические материалы прилагаются.

Директор ООО «Геодезия»

Ответственный исполнитель, Кадастровый инженер И.В. Сабанцев

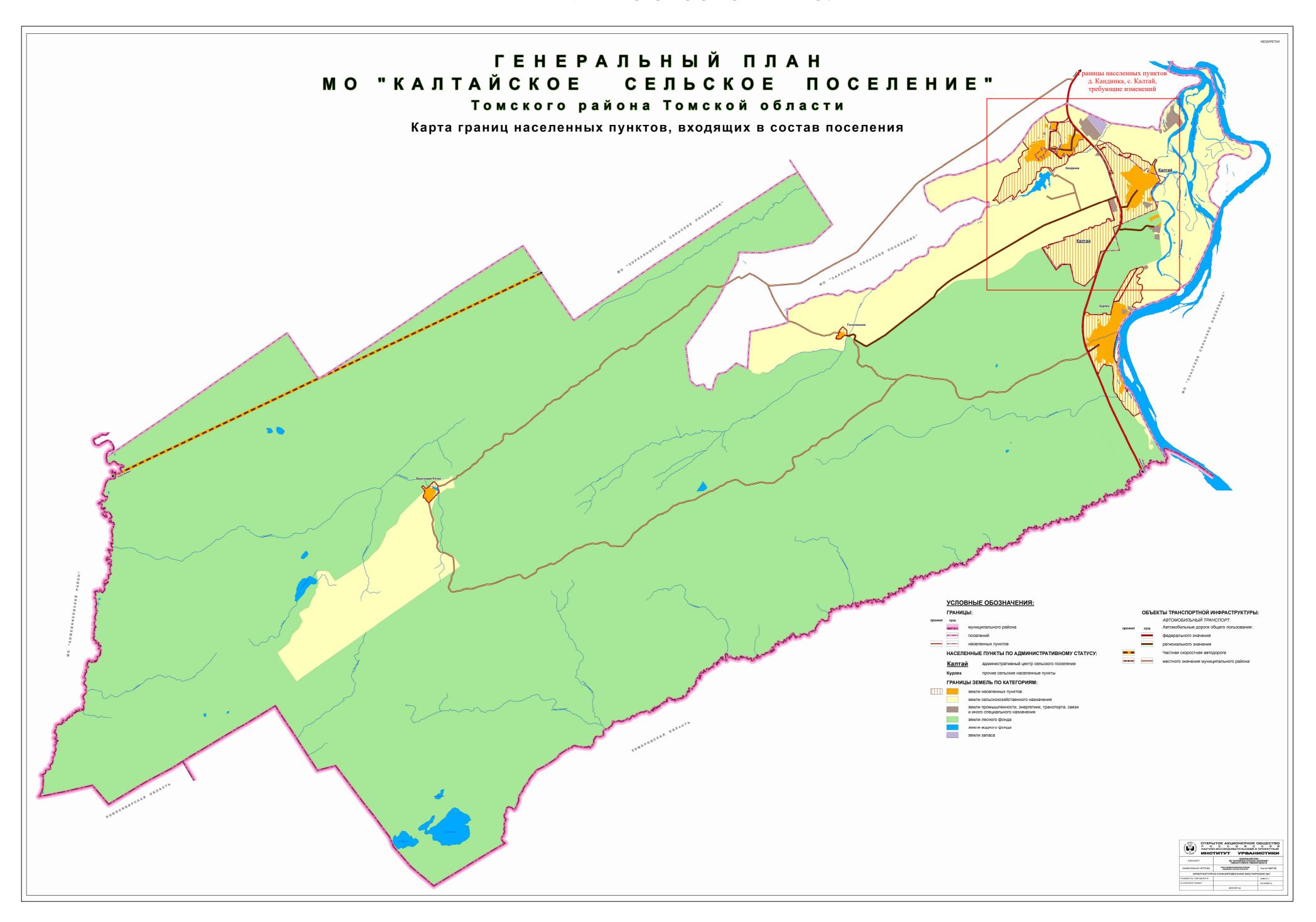
Т.А. Тырышкина

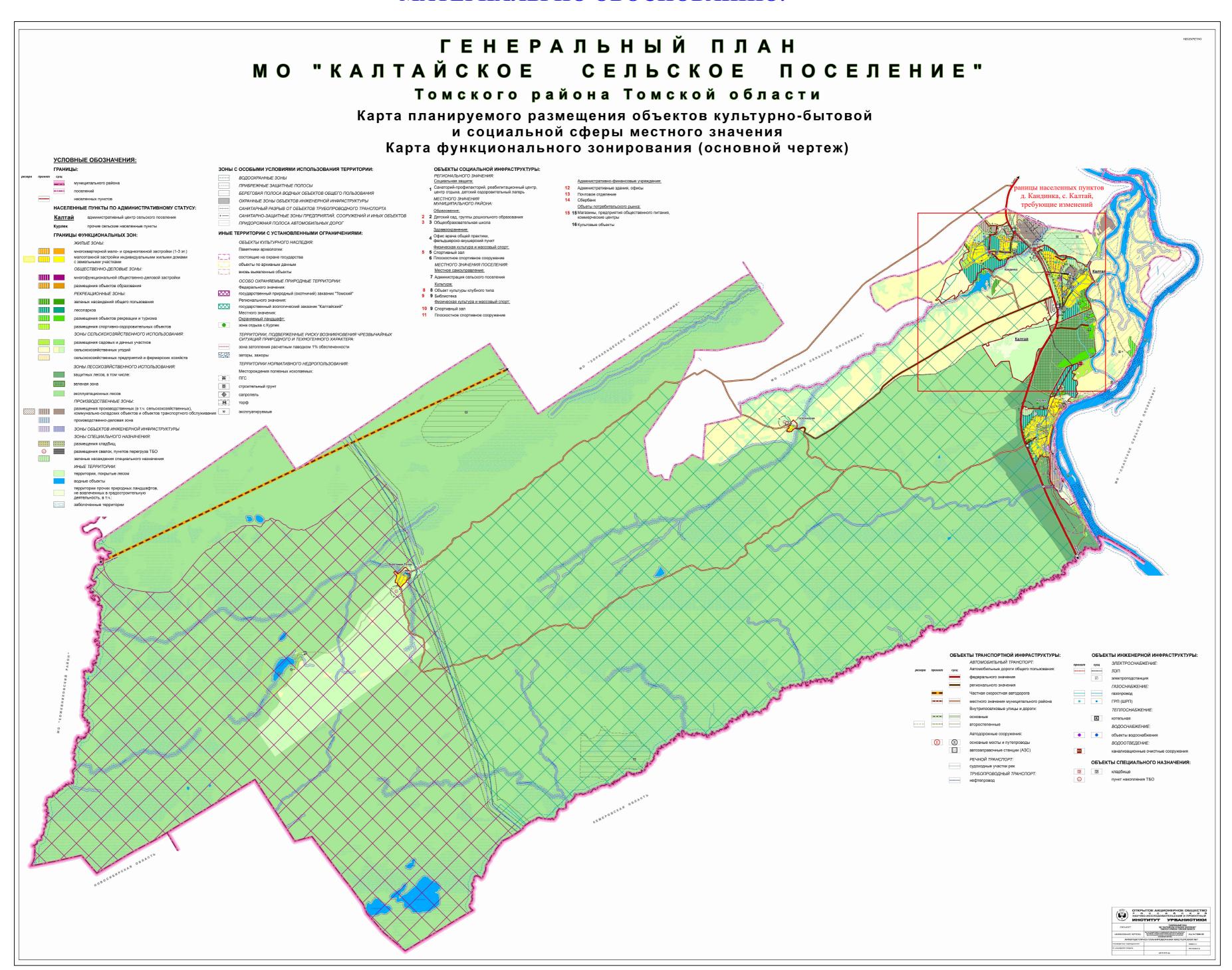
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ОБЗОРНАЯ СХЕМА ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ И ИСКЛЮЧАЕМЫХ В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ



Условные обозначения:

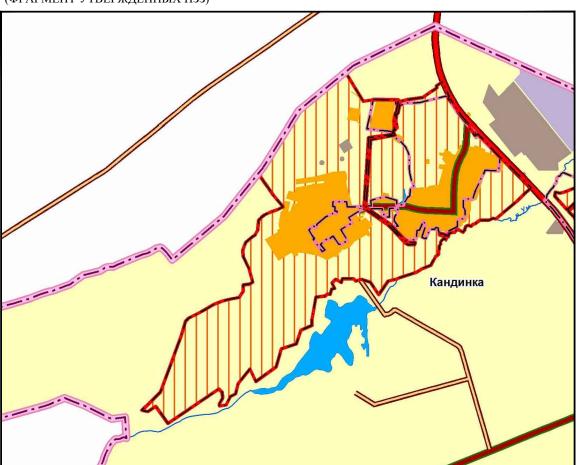
- - проектируемые границы населенных пунктов
- границы населенных пунктов по сведениям ЕГРН
- - включаемые площади земель лесного фонда в границы населенных пунктов
- -исключаемые площади земель лесного фонда из границ населенных пунктов по ст.14 172-ФЗ



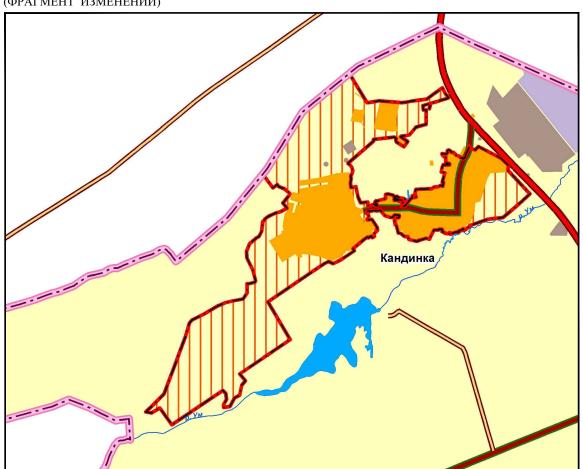


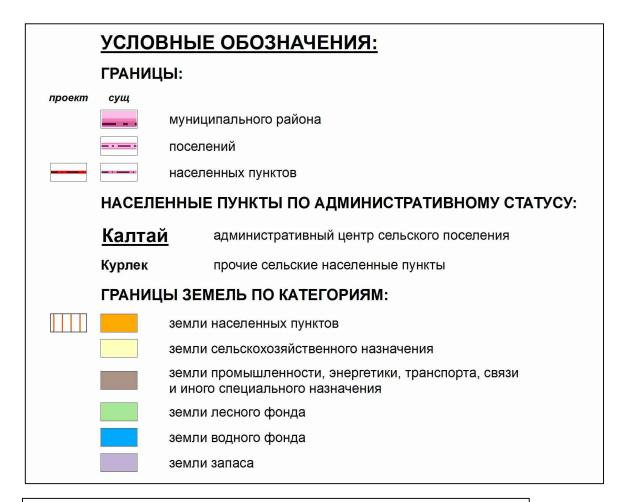


КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ)

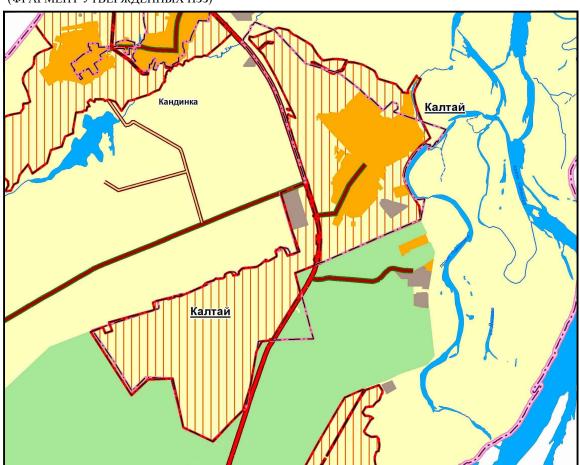






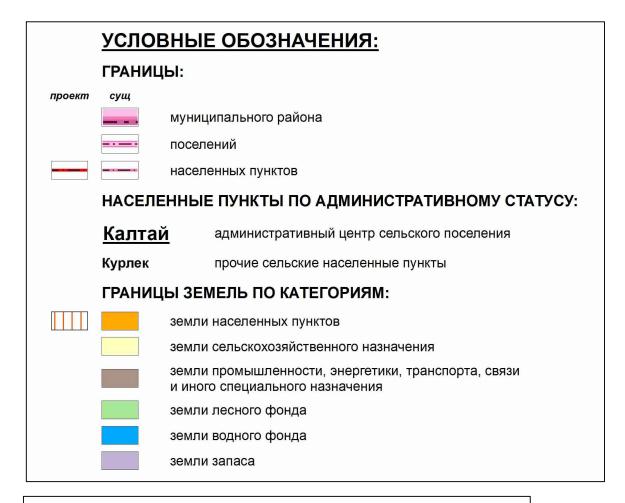


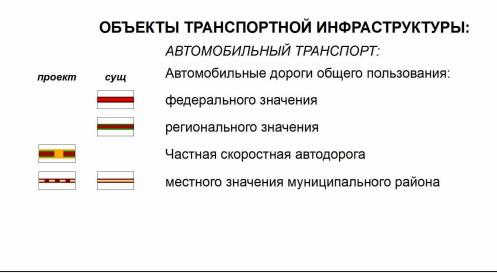
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ)

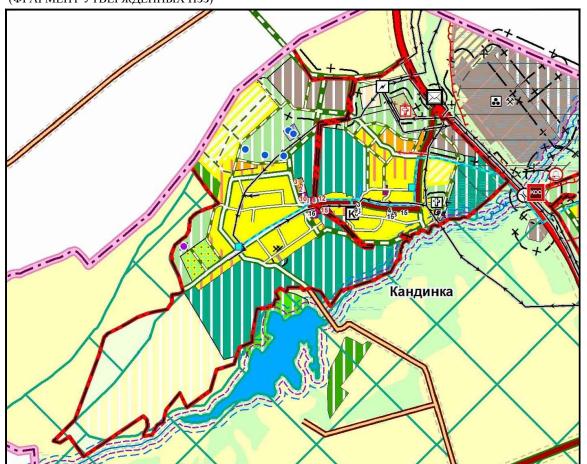




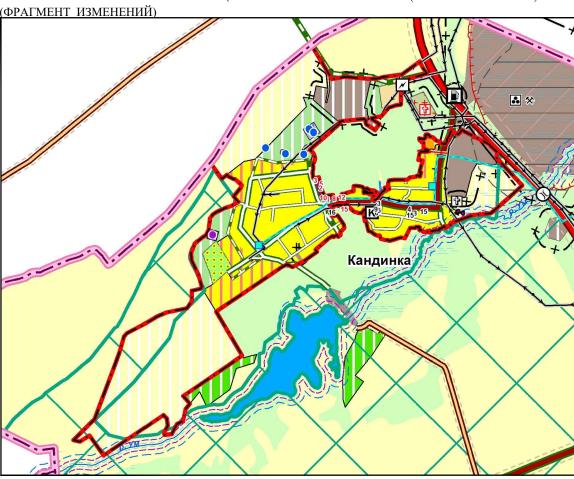




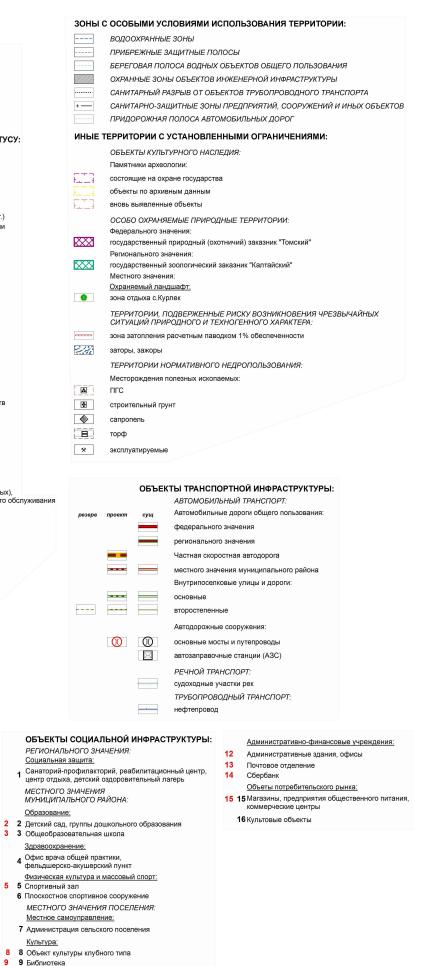
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ) (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)







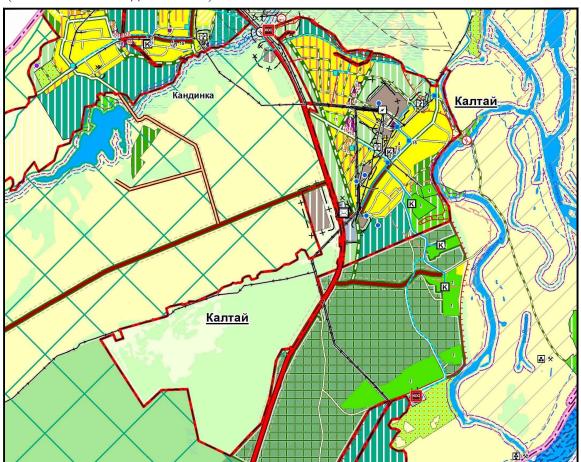
Физическая культура и массовый спорт:

11 Плоскостное спортивное сооружение

10 9 Спортивный зал



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ (ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННЫХ ПЗЗ)



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ (ФРАГМЕНТ ИЗМЕНЕНИЙ)

