


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Томского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о заявителе – юридическом лице
2.1	Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «Томские электрические сети»
2.2	Сокращенное наименование ООО «Томские электрические сети»
2.3	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634050, Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, Мусы Джалиля, 28а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 634050, Российская Федерация, Томская обл., г. Томск, Мусы Джалиля, 28а
2.6	Адрес электронной почты tes012016@mail.ru
2.7	ОГРН 1157017012448
2.8	ИНН 7017380970
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Клюев
	Имя Иван
	Отчество (при наличии) Владимирович
3.2	Адрес электронной почты Bore430@mail.ru
3.3	Телефон 89234269808
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Устав ООО «Томские электрические сети»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения, необходимых для организации электроподключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ мощностью 250 кВА, кабельная линия 10 кВ длиной 0,698 км от оп. 69/1 ф. Г-6 до ТП-10/0,4 кВ 250») площадью 50 кв.м, в соответствии с положением части 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>Отсутствуют</u>



Администрация Томского района
№ 33-03-2788/23-0-0
от 14.06.2023

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Строительство объекта выполняется в рамках Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.04.2022 № ТП-22.091 заключенный между ООО «Томские электрические сети» (Сетевая организация) и ООО «Локомотив» (Заявитель).</p> <p>Планируемый к строительству объект напряжением до 35 кВ, в соответствии с Постановлением № 1816 от 12.11.2020 г, разработка документации по планировке территории и получение разрешения на строительство не требуется.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях электроснабжения энергопринимающих устройств нежилых строений, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 70:14:0100040:1189 по адресу: Томская обл., Томский р-н, окр. с. Калтай, строение 5, с максимальной мощностью 150 кВт, напряжением 0,4 кВ, по III категории надежности электроснабжения.</p> <p>В рамках технических условий Сетевая организация осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство одноцепной ВЛ-10 кВ на железобетонных опорах, изолированным алюминиевым проводом, сечением до 50 мм² включительно, длиной до 0,045 км, от опоры № 70 ВЛ-10 кВ ф. Г-6 (ПАО «ТРК») до проектируемой концевой опоры ВЛ-10 кВ; - строительство одной КЛ-10 кВ в траншеях, многожильные, с бумажной изоляцией, диапазоном сечения до 50 мм² включительно, длиной до 0,730 км, от проектируемой концевой опоры ВЛ-10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ 250 кВА; - строительство трансформаторной подстанции ТП-10/0,4 кВ, шкафного или киоскового типа, одностранформаторная, мощностью 250 кВА; - монтаж средств коммерческого учета электрической энергии (мощности), трехфазные полукосвенного включения, с трансформатором тока, в точках присоединения – 1 шт.; <p>В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для размещения «Трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 кВ мощностью 250 кВА, кабельная линия 10 кВ длиной 0,698 км от оп. 69/1 ф. Г-6 до ТП-10/0,4 кВ 250» не превышает размеры границ охранный зоны, установленной согласно требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); - вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м. <p>Установление публичного сервитута, согласно п. 1,2 ЗК РФ Статья 39.37. допускается в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства, в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подключения (технологического присоединения) зданий, сооружений, расположенных в границах элемента планировочной структуры, в границах которого находятся такие земельные участки, к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) эксплуатации, реконструкции существующих инженерных сооружений, реконструкции, капитального ремонта их частей;
---	---

	3) размещения инженерных сооружений, которые переносятся с земельных участков, изымаемых для государственных или муниципальных нужд.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) -		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	70:14:0100040:3090	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) – ходатайство об установлении публичного сервитута подается под размещение (строительство) сооружения.		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории 70:14:0100040 2. Копия доверенности 70 АА № 1783950 от 13.02.2023		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным законодательством		
15	Подпись:	Дата:	
	 (подпись)	<u>Клюев И.В.</u> (инициалы, фамилия)	"14" 06 2023 г.