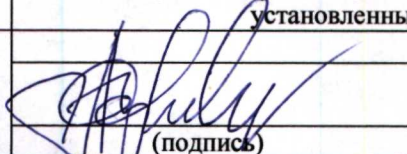



Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	Администрация Томского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Артлайф»
2.2	Сокращенное наименование	ООО «Артлайф»
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634034, Томская область, город Томск, ул. Нахимова, д.8/2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634034, Томская область, город Томск, ул. Нахимова, д.8/2
2.6	Адрес электронной почты	artlife@artlife.ru
2.7	ОГРН	1027000890960
2.8	ИНН	7020031761
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Сергеев
	Имя	Александр
	Отчество (при наличии)	Константинович
3.2	Адрес электронной почты	sergeev@energika.ru
3.3	Телефон	8 903 955 84 84
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность ООО «Артлайф» от 02 ноября 2022 г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - кабельной линии электроснабжения 10кВ (КЛ-10кВ) местного значения, необходимой для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p align="center">(указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации)</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 20 (двадцать) лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) _____	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения в соответствии с Договором №20.70.3435.21 от 01.12.21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, заключенным между ПАО «Томская распределительная компания» и ООО «Артлайф».</p> <p>По данному договору ПАО «Томская распределительная компания» принимает на себя обязательства по предоставлению точки присоединения к объекту электросетевого хозяйства находящейся в собственности ПАО «Томская распределительная компания». В частности, в соответствии с п.1.1. Договора, предоставлена точка присоединения №2 расположенная на опоре №34(35) фидера 10кВ Г-3. В свою очередь, ООО «Артлайф» в рамках данного Договора принимает на себя обязательства по выполнению Технических условий для присоединения к электрическим сетям (Приложение №1 к Договору об осуществлении технологического присоединения от 01.11.2021г. №20.70.3435.21). В частности, в соответствии с п. 11.1 Технических условий, ООО «Артлайф» осуществляет разработку проектной документации схемы внешнего электроснабжения существующих и вновь проектируемых объектов электросетевого хозяйства. Таким образом, в рамках Договора №20.70.3435.21 от 01.12.21 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям необходимо разработать технические решения и реализовать присоединение существующих объектов электросетевого хозяйства ООО «Артлайф», находящихся с одной стороны автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь», к объектам электросетевого хозяйства ПАО «Томская распределительная компания», расположенным по другую сторону дороги Р-255 «Сибирь». В связи с чем, возникает необходимость пересечения кабельной линией 10кВ автомобильной дороги Р-255 «Сибирь». В рамках вышеуказанных обстоятельств, между ООО «Артлайф» и владельцем автодороги - федеральным казенным учреждением «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства (ФКУ «Сибуправтдор») был заключен Договор №36/ДС (к) от 24.06.22 на прокладку, перенос, переустройство демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (КЛ-10кВ) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-255 «Сибирь», подъезд к г. Томску, км 96+346 (Томская область, Томский муниципальный район). В соответствии п. 7 Приложения (Технические условия на пересечение дороги) вышеупомянутого Договора</p>	



	<p>необходимо оформить правоустанавливающие документы в полосе отвода федеральной автомобильной дороги – получить решение Росавтодора об установлении публичного сервитута. В настоящее время полномочия Федерального дорожного агентства по принятию решения об установлении публичных сервитутов исключены постановлением Правительства РФ от 29.09.2022 №1717. О чем получено разъяснение №06-32/45347 от 25.10.22 управления земельно-имущественных отношений Федерального дорожного агентства.</p> <p>Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. Проектное положение инженерного сооружения согласовано с владельцем автомобильной дороги.</p> <p>План трассы всей проектируемой кабельной линии 10кВ согласован с владельцами земельных участков и владельцами инженерных коммуникаций пересекаемых данной коммуникацией. На часть трассы попавшей в участок земель, собственность на которые не разграничена, получено разрешение Администрации Томского района на использование земель для размещения кабельной линии 10кВ (приказ №685-з от 27.10.2022).</p> <p>Кроме того, обращаем особое внимание на то обстоятельство, что введение в эксплуатацию кабельной линии электроснабжения, в отношении которой запрашивается решение об установлении публичного сервитута, позволит повысить надежность электроснабжения сетевого района. В частности организовать резервную линию электроснабжения между фидерами Г-14, Г-3 ПС 35/10кВ Калтай, что, в свою очередь, позволит использовать данную кабельную линию в интересах населения Калтайского сельского поселения и иных объектов электроснабжения, присоединенных к фидерам Г-14 и Г-3.</p>					
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p>					
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>№ 70:14:0100040:307, по адресу: Томская обл., р-н Томский, автомобильная дорога «Новосибирск-Иркутск-Байкал» № 70:14:0000000:1331, по адресу: Томская обл., р-н Томский, окр. с. Калтай, с. Курлек</p>				
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)</p>					
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <table border="1" data-bbox="191 1360 1500 1524"> <tr> <td data-bbox="191 1360 1053 1428">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td> <td data-bbox="1053 1360 1500 1428">НЕТ (да/нет)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="191 1428 1053 1524">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ или посредством почтового отправления</td> <td data-bbox="1053 1428 1500 1524">ДА (да/нет)</td> </tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	НЕТ (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	НЕТ (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении в МФЦ или посредством почтового отправления	ДА (да/нет)					
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории 2 экз; 2. Доверенность ООО «Артлайф» от 02 ноября 2022 г. на Сергеева А.К.; 3. Паспорт Сергеева А.К.; 4. Договор с ПАО «ТРК» №20.70.3435.21 от 01.12.2021 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с Техническими условиями выданными ПАО «ТРК» (Приложение №1 к договору №20.70.3435.21 от 01.12.2021 г.); 5. Договор с ФКУ «Сибуправтодор» №36/ДС (к) от 24.06.2022 г. на прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации (КЛ-10кВ) в границах полосы отвода федеральной автомобильной дороги общего пользования Р-255 «Сибирь», подъезд к г. Томску, км 96+346 (Томская область, Томский муниципальный район) с Техническими условиями выданными ФКУ «Сибуправтодор» (Приложение к договору №36/ДС(к) от 24.06.2022 г.); 6. Письмо №06-32/45347 от 25.10.2022 г. Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор) о рассмотрении обращения; 7. Рабочая документация №2-03/22-ЭС. Изменение категории надежности электроснабжения и увеличение ранее присоединенной мощности. Присоединение участка линии электропередачи ВЛ(КЛ) 10кВ (отпайка от фид. Г-3) с установкой КТП-2х630 кВА «Промышленно-складской 					

	<p>комплекс ООО «Артлайф» по адресу: Томская обл., Томский район, с. Калтай, ул. Успешная, 1»;</p> <p>8. Письмо №3372 от 05.08.2022 г. Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Сибирь» Федерального дорожного агентства» (ФКУ «Сибуправтодор») о согласовании проектной документации;</p> <p>9. Приказ Администрации Томского района №685-з от 27.10.2022 г. о выдаче ООО «Артлайф» разрешения на использование земель;</p> <p>10. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих координат МСК-70 в электронном виде – 1диск.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	 (инициалы, фамилия)