
ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ КАЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Калтайского сельского поселения и иной официальной информации

Издается с «20» октября 2005 г.

с. Калтай

№ 71

25 ноября 2013 года

Томская область Томский район
Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»

с. Калтай

18 ноября 2013 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования "Калтайское сельское поселение"

На основании постановления Администрации Калтайского сельского поселения от 10 сентября 2013 года № 190 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», проведение публичных слушаний назначено с 13.09.2013 по 16.11.2013 года.

Собрания по проведению публичных слушаний были проведены согласно приложению № 1 к постановлению:

9 октября 2013 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.48а (здание клуба),

11 октября 2013 года в 18-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, д.Кандинка, ул.Советская, д.11а (здание ДК),

12 октября 2013 года в 11-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, д.Госконюшня,

12 октября 2013 года в 14-00 часов по адресу: Томская область, Томский район, д.Березовая Речка,

16 октября 2013 года в 18-00 по адресу: Томская область, Томский район, с.Калтай, ул.Ленина, д.72 (помещение клуба).

Повестка собрания: О согласовании проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

В публичных слушаниях приняли участие 167 человек, из них 143 жителя Калтайского сельского поселения Томского района, имеющих право решающего голоса при обсуждении проектов. На собраниях присутствовали приглашенные лица: Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Томской области К.А.Воронин, консультант комитета по архитектуре и градостроительству Томской области Ю.Д.Недоговоров, Главный архитектор Томского района Л.Г.-Б.Пак.

В ходе обсуждения проектов генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение» были высказаны многочисленные мнения, замечания, предложения участников публичных слушаний.

От присутствующих на собрании в с.Курлек поступило предложение образовать зону земель сельскохозяйственного использования с основным видом разрешенного использования – пастбища и сенокосы, для включения в нее территории общественного пастбища.

Подобное предложение поступило и от жителей с.Калтай. Об образовании данной зоны в д.Кандинка предложение поступило от председателя Комиссии.

На собрании в д.Кандинка Травкиным Н.В. озвучены предложения, направленные им в Комиссию (приложение № 7). Елисеевым В.Н. предложено создать в зонах Р-4 особо охраняемые природные территории. Большинством присутствующих поддержано создание ООПТ областного значения.

На собраниях в д.Госконюшня и Березовая Речка высказаны предложения о решении вопроса ремонта и очистки дорог для круглогодичного доступа к населенным пунктам.

На собрании в с.Калтай от жителей поступили предложения об увеличении буферной лесной зоны вдоль автотрассы М-53 «Байкал», образованной по предложению администрации поселения, а также о включении земель, используемых жителями села для пастьбы скота, в зону сельскохозяйственного использования. Неганова Н.П. внесла предложение о создании вдоль береговой полосы протоки Панькова особо охраняемой природной территории областного значения. Муравьев И.В. озвучил предложения, внесенные в комиссию Горевой С.А. (приложение № 6) и внес следующие предложения: установить лесную полосу вдоль автотрассы М-53 «Байкал» в пределах 300-400 метров; лесной массив на въезде в с.Калтай, предлагаемый администрацией как зона Р-3, изменить на зону Р-4; убрать из Генерального плана дорогу между ул.Совхозная и лесной зоной, оставив там хозпроезд по землям, используемым жителями ул.Совхозная для огородничества.

Изменение зоны Р-3 на Р-4 собрание не поддержало.

На состоявшихся собраниях большинством голосов было принято решение согласовать проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение», с учетом всех замечаний и предложений, внесенных на собрании.

Собрание в с.Курлек: «ЗА» – 11 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Собрание в д.Кандинка: «ЗА» – 42 голоса, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Собрание в д.Госконюшня: «ЗА» – 8 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Собрание в д.Березовая Речка: «ЗА» – 6 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов.

Собрание в с.Калтай: «ЗА» – 60 голосов, «ПРОТИВ» - 11 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

Обобщив все высказанные на собраниях предложения, Администрация поселения подготовила свои предложения и замечания как по проекту Генерального плана (приложение 1), так и по проекту Правил землепользования и застройки (к текстовой части – приложение 2, к графической части – приложения 3,4 и 5). Все подготовленные предложения были направлены на рассмотрение в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

За время проведения публичных слушаний в Комиссию поступили также 13 письменных заявлений, замечаний и предложений граждан.

Все заявления, замечания и предложения граждан, а также предложения Администрации Калтайского сельского поселения были рассмотрены комиссией и по каждому обращению даны заключения. По предложению Совета Калтайского сельского поселения, комиссия работала в расширенном составе с участием депутатов поселения. На комиссии присутствовало 13 человек.

Предложения и замечания Администрации поселения комиссией в целом одобрены. Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Томской области К.А.Воронин высказал особое мнение по зонированию территории д.Кандинка, указав на целесообразность формирования жилой зоны, продлив до границы населенного пункта улицы Таежная и Гагарина. Мнение поддержано Р.Г.Титовым и Л.Г.-Б.Паком.

Главный архитектор Томского района Л.Г.-Б.Пак внес предложение о включении образованной администрацией поселения зоны СХ-4 (Зона земель сельскохозяйственного использования) - пастбища в границы д.Кандинка. Большинство голосов предложение было одобрено.

Заявление Г.Г.Воронина. Внесено предложение о включении земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в его собственности, в границу н.п. Курлек, в состав функциональной зоны малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками.

Комиссия считает включение данных земельных участков в границу населенного пункта с.Курлек и включение их в состав функциональной зоны малоэтажной застройки невозможным и нецелесообразным по следующим причинам:

- участок расположен в зоне периодического подтопления;
- значительная удаленность участков от существующей зоны застройки населенного пункта;
- значительная удаленность участков от инженерной инфраструктуры населенного пункта;
- значительная удаленность участков от объектов социально-бытового назначения;
- вид разрешенного использования земельных участков – для сельскохозяйственного использования;
- проект застройки данных участков разрабатывается собственником с нарушением Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заявление С.А.Горевой. Внесены замечания и предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки с.Калтай МО «Калтайское сельское поселение» (приложение 6).

Комиссией отмечено:

- сложность и необоснованность заявителем конфигураций участков 2,3 и 4;
- отсутствие необходимости установления зоны РЗ (участок 5) малых размеров, так как в зоне Ж-3 размещение спортивных сооружений не запрещено;
- по пункту 7: проектами генерального плана и правил землепользования и застройки не устанавливается строительство каких-либо дорог. На планах схематично показаны зоны коммуникаций общественного и индивидуального транспорта. Строительство конкретной проезжей части проводится на основании утвержденного проекта планировки и застройки части населенного пункта.

Комиссия считает возможным поддержать предложение 6, предварительно уточнив конфигурацию зоны путем исключения из нее земельных участков, находящихся в собственности и аренде граждан с видом целевого использования – индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства и огородничество.

Комиссия считает возможным частично удовлетворить предложение 1, изменив зону О-1 на зону Р-3, и частично предложения № 2,3,4, создав зону Л-1 шириной 250м вдоль автотрассы М-53 «Байкал».

Заявление председателя ДНП «Полянка» В.А.Полякова. Внесено предложение о включении земельных участков ДНП в границу н.п. Курлек в состав функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками.

Комиссия считает включение земельных участков ДНП в границу населенного пункта с.Курлек в состав функциональной зоны малоэтажной застройки невозможным и нецелесообразным по следующим причинам:

- участки ДНП расположены в зоне периодического подтопления;
- значительная удаленность ДНП от инженерной инфраструктуры населенного пункта;
- значительная удаленность ДНП от объектов социально-бытового назначения;
- участки ДНП сформированы и застраиваются с нарушением Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Градостроительного кодекса Российской Федерации и Нормативов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в Калтайском сельском поселении, принятых решением Совета Калтайского сельского поселения № 126 от 28.01.2011 года.

Заявление Н.П.Титченко и Н.Б.Козяковой. Внесено предложение о включении в границы с.Курлек земельных участков для дачного строительства, находящихся в их собственности.

Комиссия считает включение земельных участков в границу населенного пункта с.Курлек невозможным и нецелесообразным по следующим причинам:

- участки ДНП расположены в зоне периодического подтопления;
- значительная удаленность ДНП от инженерной инфраструктуры населенного пункта;
- значительная удаленность ДНП от объектов социально-бытового назначения;
- участки ДНП сформированы и застраиваются с нарушением Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Градостроительного кодекса Российской Федерации и Нормативов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в Калтайском сельском поселении, принятых решением Совета Калтайского сельского поселения № 126 от 28.01.2011 года.

Заявление В.В.Ивановой. Внесено предложение о включении сельскохозяйственных земель, расположенных у протоки Панькова, в зону пастбищ для частного скота.

Комиссией данное предложение поддержано. По предложению Администрации поселения данный участок включен в зону СХ-4 (Зона земель сельскохозяйственного использования).

Заявление Л.Г.Ларионовой. Внесено предложение о включении земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в ее собственности, в границу н.п. Калтай и установлении на его территории зоны рекреационного назначения.

Комиссия посчитала возможным удовлетворить только вторую часть предложения (по установлению зоны рекреационного назначения), указав, что включение участка в границу н.п. нецелесообразно в связи с большой удаленностью его от границ с.Калтай (более 3км).

Заявление О.Л.Олеференко. Внесено предложение о включении земельного участка, находящегося в ее собственности с видом разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания нежилых зданий, строений (территория фермы), в состав функциональной зоны – жилой зоны малоэтажной застройки индивидуальными и двухквартирными жилыми домами с земельными участками.

Комиссия большинством голосов посчитала включение земельного участка Олеференко О.Л. в зону жилой застройки нецелесообразным по следующим причинам:

- земельный участок исторически находился в промышленной зоне и приобретался заявителем вместе с промышленными объектами;
- территория по географическому расположению (исходя из розы ветров) в наибольшей степени подходит для промышленной зоны;
- на территории населенного пункта отсутствует другая площадка таких размеров, на которую можно было бы перевести в промышленную зону;
- проект планировки территории разрабатывается собственником с нарушением Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- по данным разработчика проекта, данная территория попадает в охранную зону скотомогильника, а значит строительство на данной территории жилых домов запрещено.

Заявление В.В.Павлова. Внесено предложение о включении земельного участка для дачного строительства, находящегося в его собственности, в границу н.п. Курлек.

Комиссия считает включение данного земельного участка в границу населенного пункта с.Курлек невозможным и нецелесообразным по следующим причинам:

- участок расположен в зоне периодического подтопления;
- значительная удаленность участка (более 1 км) от существующей зоны застройки населенного пункта.
- участок застраивается с нарушением Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Градостроительного кодекса Российской Федерации и Нормативов организации и застройки территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в Калтайском сельском поселении, принятых решением Совета Калтайского сельского поселения № 126 от 28.01.2011 года.

Заявление Р.В.Пташнюка и Н.Г.Гогричиани. Внесено предложение об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в их собственности, с «для сельскохозяйственного использования» на «для ведения гражданами садоводства и огородничества и для размещения садоводческого некоммерческого партнерства».

Замечания и предложения Администрации Калтайского сельского поселения по проекту генерального плана МО «Калтайское сельское поселение».

1. Внести в карту Генерального плана и карту правил землепользования и застройки изменения, касающиеся границы территории государственного зоологического заказника «Калтайский». Постановлениями Администрации Томской области были внесены изменения в границы заказника, в результате которых из него исключены н.п. Кандинка и Госконюшня, Кандинское водохранилище.
2. Внести в карту планируемого размещения объектов уточнение места расположения и наименования площадок пунктов накопления и сортировки ТБО, уточнить положение объектов социальной и инженерной инфраструктуры.
3. Уточнить в картах генерального плана границы н.п. Калтай, исключив зоны Л-2 в северо-восточной и юго-восточной частях населенного пункта.
4. Уточнить на карте планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения Карта функционального зонирования зону жилой застройки н.п. Курлек, исключив южную часть, проходящую вдоль берега р.Томь.
5. Внести в карты Генерального плана поселения объекты культурного наследия, расположенные на территории с.Курлек.

Глава поселения
(Глава администрации)

/Подпись/

И.Ю.Галямов

Замечания и предложения Администрации Калтайского сельского поселения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

1. Пункт 1 статьи 4 Правил дополнить подпунктом 1 следующего содержания:
«1) утверждение Правил землепользования и застройки МО «Калтайское сельское поселение», внесение изменений и дополнений;»;
2. В название статьи 5 после слова «Главы» добавить слово «администрации»;
3. В первом абзаце статьи 5 после слова «Главы» добавить слово «администрации»;
4. в подпункте 4 пункта 2 статьи 7 слова «готовит рекомендации» заменить словами «подготовка рекомендаций»;
5. По всему документу ссылку интернет-ресурса «<http://www.malinovskoe.tomsk.ru>» заменить ссылкой «<http://www.kaltai.tomskinvest.ru/>», слово «Новорождественского» заменить словом «Калтайского»;
6. в части 2 статьи 31 Положения слова «от 30.03.2006 г. №36» заменить словами «от 29.08.2013 г. № 65»;
7. в статье 40 Правил наименование зоны С-3 обозначить как «Зона размещения площадки пункта накопления и сортировки ТБО, скотомогильника», добавить зону СХ-4 – «Зона сельскохозяйственных земель»;
8. часть 3 статьи 45 Правил изложить в следующей редакции:

«3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов
Тираж 15 экз., ответственный за выпуск Совет Калтайского сельского поселения

местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.»

9. дополнить статью 45 частью 4 следующего содержания:

«4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](#) Градостроительного Кодекса.»;

10. подпункт 1 пункта 2 части 2 статьи 47 Положения изложить в следующей редакции: «- отдельно стоящие жилые дома на одну семью в 2-3 этажа (включая мансардный) с придомовым участком от 0,06 до 0,09 га и видом разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство»;

11. в подпункте 1 пункта 2 части 3 статьи 47 Положения слова «2-4 этажа» заменить словами «2-3 этажа»;

12. в примечании к пункту 4 части 3 статьи 47 Положения добавить подпункт 4.4. следующего содержания:

«4.4. Земельные участки, примыкающие к лесным зонам, должны быть отделены от них минерализированной противопожарной полосой не менее 6 метров. Допускается использование в данном качестве дорожного полотна или хозяйственного проезда, обеспечив установленную ширину отсутствием растительности.»;

13. часть 4 статьи 47 Положения дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости устанавливаются путем перевода в другую территориальную зону, проводимого на основании утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории.»;

14. пункт 4 части 1 статьи 49 Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Новое строительство (в том числе зеленое), реконструкцию осуществлять на основании утвержденного проекта планировки и межевания территории;

- Строительство разрешается при условии минимального воздействия на окружающую среду с целью создания привлекательных мест для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей окружающего ландшафта;

- Зона должна быть отделена от остальных зон минерализированной противопожарной полосой шириной не менее 6 метров. Допускается использование в данном качестве дорожного полотна или хозяйственного проезда, обеспечив установленную ширину отсутствием растительности.»;

15. пункт 4 части 4 статьи 49 Положения дополнить подпунктами следующего содержания:

«- Зона должна быть отделена от остальных зон минерализированной противопожарной полосой шириной не менее 6 метров. Допускается использование в данном качестве дорожного полотна или хозяйственного проезда, обеспечив установленную ширину отсутствия растительности.»;

16. пункт 4 части 1 статьи 50 Положения дополнить подпунктом следующего содержания:

«- Строительство, реконструкцию объектов осуществлять на основании утвержденной проектной документации.»;

17. подпункт 1 пункта 1 части 2 статьи 50 Положения изложить в следующей редакции:

«- отдельно стоящий жилой дом на одну семью с придомовым участком, в соответствии с Федеральным законом от 11.07.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

18. подпункт 1 пункта 4 части 2 статьи 50 Положения дополнить текстом следующего содержания: «, после получения разрешения на строительство.»;

19. пункт 4 части 2 статьи 50 Положения дополнить подпунктом следующего содержания:

«- минимальная площадь земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – 0,86 га.»;

20. подпункт 1 пункта 2 части 3 статьи 50 Положения исключить;

21. подпункт 1 пункта 4 части 3 статьи 50 Положения изложить в следующей редакции:

«- Застройка участков, в том числе находящихся в собственности граждан, должна производиться строго при соблюдении красных линий, установленных утвержденными проектами планировок территорий, разработанными в соответствии с Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих

объединениях граждан» и Нормативами организации и застройки территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан в Калтайском сельском поселении, принятыми решением Совета Калтайского сельского поселения № 126 от 28.01.2011 года.»;

22. дополнить статью 50 частью 4 следующего содержания:

«4. Зона сельскохозяйственных земель (СХ-4)

1. Основные виды разрешенного использования:

- пастбища;
- сенокосы.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- строительство любых объектов запрещено.»;

23. подпункт 1 пункта 1 части 1 статьи 53 Положения исключить;

24. часть 3 статьи 53 Положения исключить;

25. наименование части 3 статьи 54 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Зона размещения площадки пункта накопления и сортировки ТБО, скотомогильника (С-3)»;

26. подпункт 1 пункта 1 части 3 статьи 54 Положения изложить в следующей редакции:

«- площадка пункта накопления и сортировки ТБО;»;

27. пункт 2 части 2 статьи 55 Положения изложить в следующей редакции:

«2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для временного размещения оборудования для заготовки дикорастущего сырья,
- временные некапитальные объекты торговли и общественного питания, культуры, спорта, развлечений, предназначенные для выполнения рекреационных функций территории,
- некапитальные концертные, танцевальные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- аттракционы,
- объекты благоустройства, малые архитектурные формы, и другие элементы ландшафтного дизайна,
- общественные туалеты, в т.ч. с кабинками для инвалидов-колясочников;
- обслуживающие объекты инженерной инфраструктуры;
- парковки перед объектами обслуживания;
- площадки для сбора мусора.»;

28. в подпункте 3.2.1 пункта 3 части 3 статьи 57 Положения обозначение зоны «Ж-4» заменить обозначением «Ж-2».

29. Внести изменения в карту градостроительного зонирования согласно приложениям.

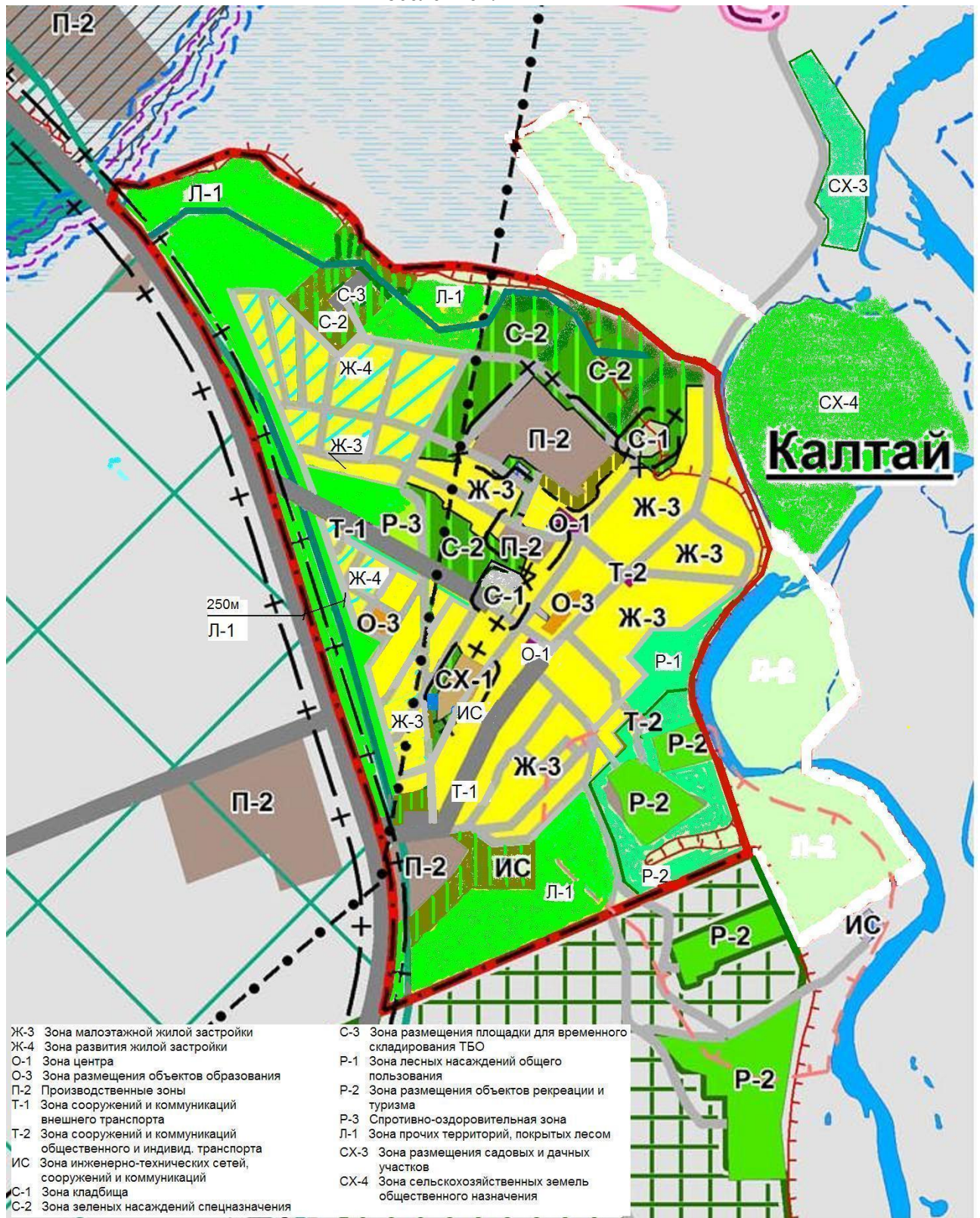
Глава поселения
(Глава администрации)

/Подпись/

И.Ю.Галямов

Приложение 1

к замечаниям и предложениям Администрации Калтайского сельского поселения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».

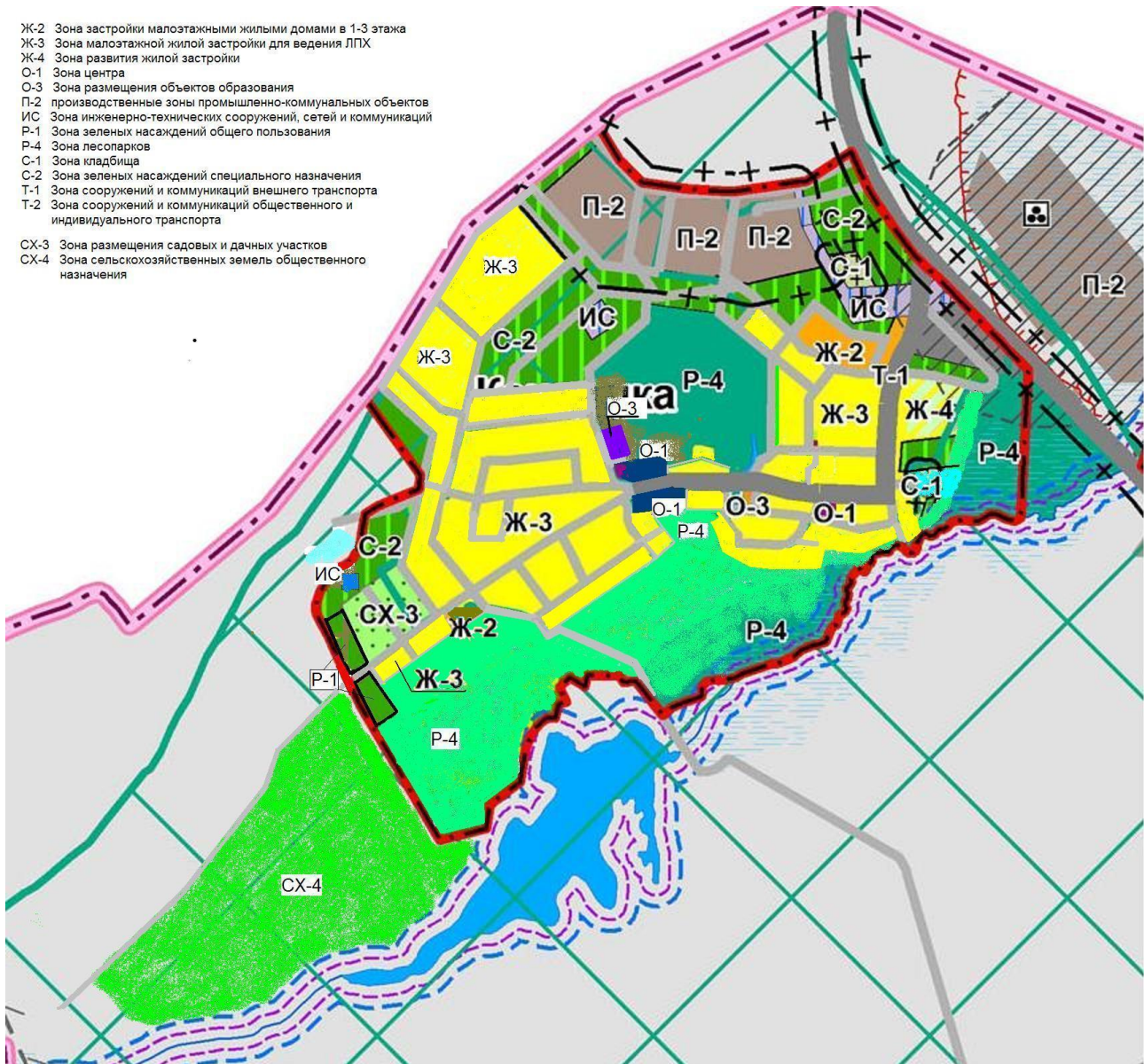


Глава поселения
(Глава Администрации)

/Подпись/

И.Ю.Галямов

Приложение 2
к замечаниям и предложениям Администрации Калтайского сельского поселения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».



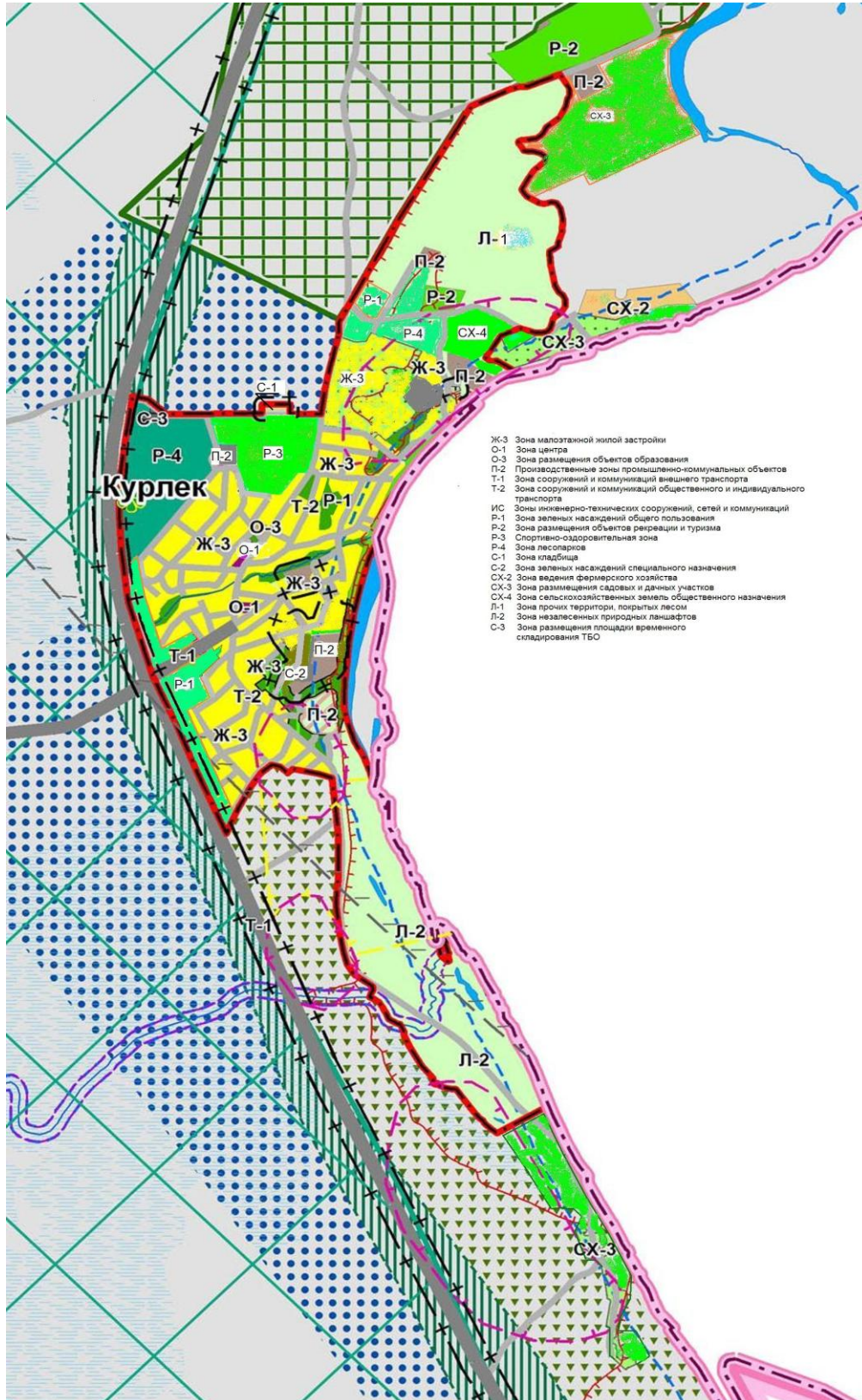
Глава поселения
(Глава Администрации)

/Подпись/

И.Ю.Галямов

Приложение 3

к замечаниям и предложениям Администрации Калтайского сельского поселения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтайское сельское поселение».



Глава поселения
(Глава Администрации)

/Подпись/

И.Ю.Галямов

Замечания и предложения С.А.Горевой по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки с. Калтай МО «Калтайское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Калтайское сельское поселение» направляю Замечания и предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки с. Калтай МО «Калтайское сельское поселение»

№ п/п и значение на карте	Территориальные зоны на предлагаемом проекте карты территориального зонирования	Территориальные зоны - замечания к проекту карты территориального зонирования	Комментарии и пояснения
1	01	Р4	Перевести из «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки (Зона центра)» в «Зона лесопарков»
2	ЖЗ	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
3	жз	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
4	ЖЗ	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
5	жз	РЗ	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Спортивно-оздоровительная зона»
6	жз	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
7	Дорога между жилыми домами по ул.Совхозная и 01	Р4	Удалить дорогу

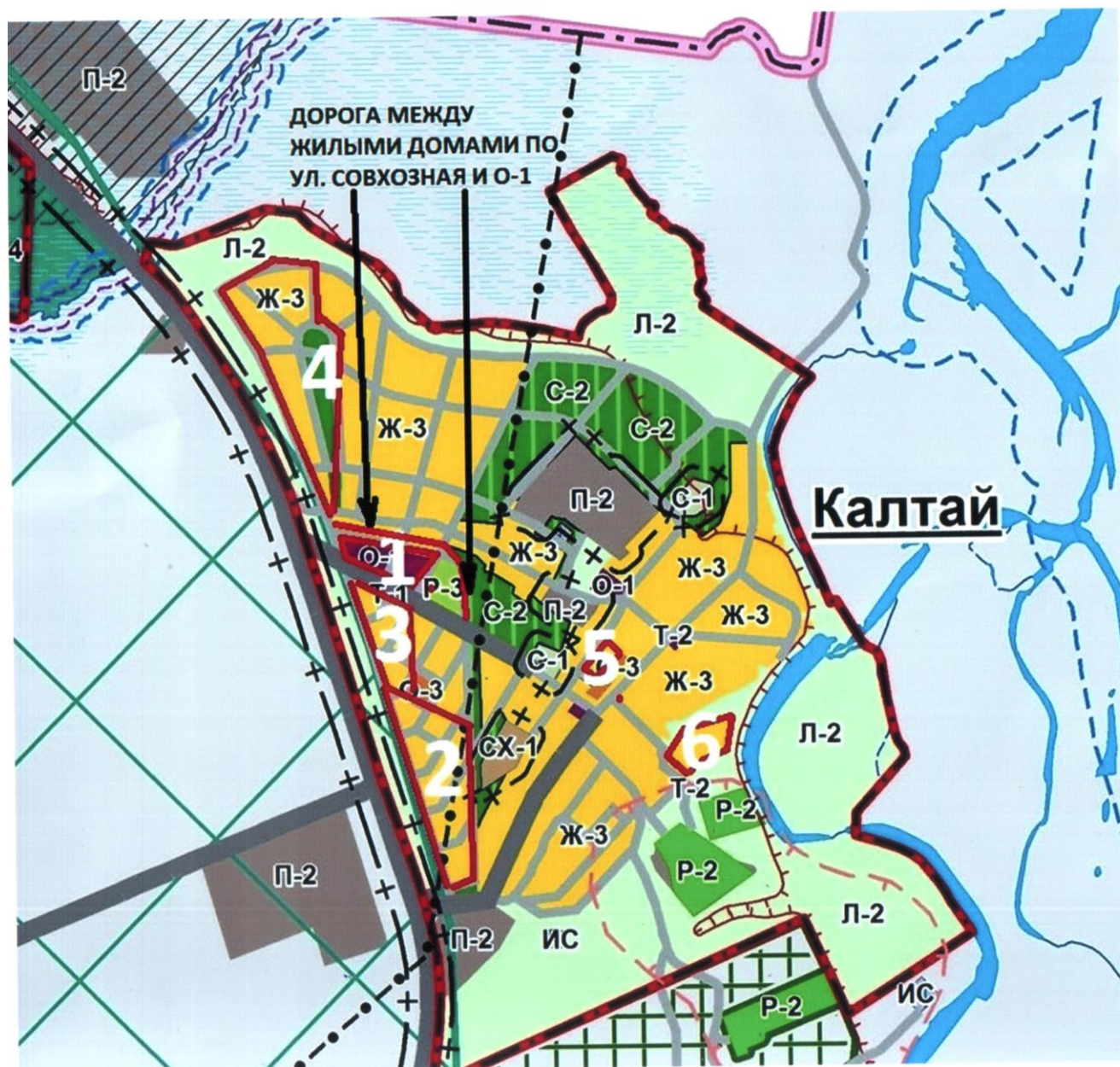
Данные предложения основываются на том, что по целевому назначению леса Калтайского сельского поселения относятся к защитным и эксплуатационным. Согласно Лесного кодекса РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Осуществление строительства на данных земельных участках предполагает вырубку лесных насаждений. Согласно ст. 17 Лесного кодекса РФ в защитных лесах рубка осуществляется только для обеспечения замены лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие и иные полезные функции.

Таким образом, осуществление каких-либо строительных работ в указанных территориальных зонах является противоречащим лесному законодательству.

19 сентября 2013 года

С.А. Гореева /Подпись/



Приложение 7 к заключению по итогам проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования "Калтайское сельское поселение" от 18.11.2013

Замечания и предложения Н.В.Травкина по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки д. Кандинка МО «Калтайское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Калтайское сельское поселение» направляю Замечания и предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки д.Кандинка МО «Калтайское сельское поселение»

№ пп и значение	Территориальные зоны	Территориальные зоны - замечания	Комментарии и пояснения (см. приложение №1)
-----------------	----------------------	----------------------------------	---

на карте	предлагаемом проекте карты территориального зонирования	к проекту карты территориального зонирования	
1	ЖЗ	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
2	Ж2	Р4	Перевести из ««Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
3	ЖЗ	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в ««Зона лесопарков»
4	ЖЗ	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
5	ЖЗ	Р4	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона лесопарков»
6	01	Р4	Перевести из «Зона центра» в «Зона лесопарков, лугопарков и зон отдыха»
7	Ж4	ЖЗ	Перевести из «Зона развития жилой застройки» в «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства»

Данные предложения основываются на том, что по целевому назначению леса Калтайского сельского поселения относятся к защитным и эксплуатационным. Согласно Лесного кодекса РФ в защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Осуществление строительства на данных земельных участках предполагает вырубку лесных насаждений. Согласно ст. 17 Лесного кодекса РФ в защитных лесах рубка осуществляется только для обеспечения замены лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие и иные полезные функции.

А также, данные предложения базируются на итогах проведения собрания граждан д.Кандинка от 13 мая 2013 года (см. приложение 2).

Таким образом, осуществление каких-либо строительных работ в указанных территориальных зонах является противоречащим лесному законодательству.

« 19 » сентября 2013 г.

Н.В. Травкин /Подпись/



Приложение 7 к заключению по итогам проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования "Калтайское сельское поселение" от 18.11.2013

Замечания и предложения Л.П.Хороших по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки с. Калтай МО «Калтайское сельское поселение»

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, ФЗ от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Калтайское сельское поселение» направляю Замечания и предложения по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки с. Калтай МО «Калтайское сельское поселение»

№пп и значение на карте	Территориальные зоны на предлагаемом проекте карты	Территориальные зоны - замечания к проекту карты территориального	Комментарии и пояснения
-------------------------	--	---	-------------------------

	территориального зонирования	зонирования	
1	ЖЗ	Р1	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона зеленых насаждений общего пользования». Границы зоны: от ул.Мирная 11 вдоль дороги до зоны «Р1».
2	ЖЗ	Р1	Перевести из «Зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства» в «Зона зеленых насаждений общего пользования». Границы зоны: от ул.Мирная, 16 вдоль дороги до ул.Зеленая, 23

«21» октября 2013 года

Л.П.Хороших /Подпись/

