



Муниципальное образование "Томский район"  
Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТА**  
**К ИНЖЕНЕРНЫМ КОММУНИКАЦИЯМ**  
(предварительные, для проведения аукциона)

Наименование объекта: *индивидуальный жилой дом*  
*Томский район, с.Курлек, ул.Веселая, 13*

*Срок действия ТУ: до 18.05.2019*

Заказчик: *Администрация Калтайского сельского поселения*

И.о. главы Калтайского  
сельского поселения

  
Р.Г.Титов

Заместитель Главы

Томского района - начальник Управления  
ЖКХ, строительства, транспорта и связи

  
А.Н.Масловский





Муниципальное образование "Томский район"  
**Управление ЖКХ, строительства,  
транспорта и связи**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Технические условия**  
**на подключение индивидуального жилого дома**  
**в с. Курлек, ул. Веселая, 13**  
*(предварительные, для проведения аукциона)*

Объект: *индивидуальный жилой дом*

Заказчик: *Администрация Калтайского сельского поселения*

**Срок действия ТУ: до 18.05.2019**

**1. Характеристика объекта:**

1. Наименование объекта: индивидуальный жилой дом;
2. Адрес объекта: Томский район, с. Курлек, ул. Веселая, 13

**2. Данные для подключения водопровода:**

1. Центральное водоснабжение на участке отсутствует;
2. Общий объем водопотребления не должен превышать 1,0 м<sup>3</sup>/сутки;
3. Водоснабжение автономное (индивидуальная водозаборная скважина);
4. Обустройство источника водоснабжения должна осуществлять специализированная организация;
5. При строительстве объекта предусмотреть автономную систему очистки воды;

**3. Данные для водоотведения:**

1. Общий объем водоотведения до 0,9 м<sup>3</sup>/сутки;
2. Водоотведение в герметичную выгребную емкость расчетного объема (септик);
3. Утилизация жидких бытовых отходов осуществляется на санкционированные места вывозы жидких бытовых отходов с заключением договора на производство этих видов работ;
4. После окончания всего комплекса строительно-монтажных работ на объекте и подключения к канализационной сети провести комплекс благоустроительных работ на объекте;

5. Заключить договор с аккредитованной организацией на вывоз жидких бытовых отходов в санкционированные места размещения и утилизации жидких бытовых отходов.

**4. Теплоснабжение:**

1. Автономный источник теплоснабжения

**5. Электроснабжение:**

1. Общий объем потребления энергоресурсов не должен превышать 15 кВт\час;  
2. Технические условия на электроснабжение подлежат выдаче ПАО «Томская распределительная компания» после определения необходимой нагрузки согласно проектируемой установке оборудования.

**6. Благоустройство и озеленение:**

1. Благоустройство объекта выполнить в соответствии с нормами и требованиями.

**7. Дополнительные условия:**

1. При возможности присоединения в существующий централизованный водопровод заключить договор с эксплуатирующей организацией на водоснабжение;  
2. Оформить акты разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности;  
3. Присоединение к существующей организации сети водопровода производится силами заказчика в присутствии представителя эксплуатирующей организации;  
4. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения подлежат промывке, продувке, дезинфекции;  
5. До начала производства работ согласовать разрешение на проведение земляных работ с соответствующими организациями, имеющими коммуникации в местах прокладки сетей.