**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрации Калтайского сельского поселения на основании постановления от 01.04.2024 г. № 08-з «О проведении электронного аукциона на право заключения договора арендыземельного участка» объявляет электронный аукцион на право заключения договора арендыземельного участка (лота) на 5 лет на следующих условиях:

**Предмет аукциона**

Перечень земельного участка (лотов), выставленных на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  ло-  та | Местоположение (адрес) участка | Кадастровый  номер участка | Площадь  участка, кв. м | Разрешенное  использова-ние участка | Категория  земель | Начальный размер годовой арендной платы, руб. | Сумма  задатка руб. | Шаг аук-циона, руб. | Обременения и ограничения,  кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира.  Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский, д. Кандинка | 70:14:0100041:226 | 8600 | Для сельскохозяйственного использования | земли сельскохозяйственного назначения | 2046,80 | 1023,40 | 61,40 | Ограничения  установлены Положением о государственном зоологическом заказнике областного значения "Калтайский" |
| 2 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание школы. Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира.  Почтовый адрес ориентира: Томская обл., р-н Томский, д. Кандинка | 70:14:0100041:257 | 8600 | Для сельскохозяйственного использования | земли сельскохозяйственного назначения | 2046,80 | 1023,40 | 61,40 | Ограничения  установлены Положением о государственном зоологическом заказнике областного значения "Калтайский" |

1. Организатор аукциона (Арендодатель): Администрация Калтайского сельского поселения.
2. Порядок проведения аукциона: аукцион проводится в электронной форме в порядке, установленном статьями 39.11 - 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Оператор универсальной торговой платформы (далее - Оператор, Оператор электронной площадки): Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»), ОГРН 1087746762597, ИНН / КПП 7707308480 / 770401001.

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д.24, стр.2.

Место нахождения:119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д .12, стр.9.

Адрес сайта: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Адрес электронной почты: info@[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)

Тел.: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, 8(800) 302-29-99.

1. **Место приема документов и проведения электронного аукциона**: аукцион проводится на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. С Регламентом ТС можно ознакомиться по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0> в разделе «Информация по ТС».
2. Сроки, время подачи документов и проведения электронного аукциона:

Начало приема документов - 05.04.2024 в 12:00.

Окончание приема документов - 02.05.2024 в 19:59.

Дата рассмотрения заявок - 03.05.2024.

Дата и время проведения аукциона - 06.05.2024 в 10:00.

Заявки на участие в электронном аукционе оформляются по форме, указанной в приложении к извещению. Указанное в извещении время – московское.

**6. Регистрация пользователей:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе (далее – УТП). Регистрация на УТП проводится в соответствии с [Регламентом работы УТП](https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament).

Также можно пройти регистрацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  (далее – ГИС ТОРГИ). При регистрации в ГИС Торги осуществляется автоматическая передача сведений об участниках на электронные площадки, аккредитованные в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Инструкция по регистрации и работе в ГИС ТОРГИ размещены в разделе [«Информационные материалы».](https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg)

**7. Порядок приема заявок.**

Подача заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства РФ (в случае подачи заявки представителем заявителя).

Заявка на участие в электронном аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2](consultantplus://offline/ref=52C97BCA316C18EC794E3A00FBFD3ED8B43CA18F4E3535002DC8EEF1761FD358981D23FDFBDF92E2C22D5DFC4D13FB7723E13FAF5DID01H) - [5 пункта](consultantplus://offline/ref=52C97BCA316C18EC794E3A00FBFD3ED8B43CA18F4E3535002DC8EEF1761FD358981D23FDFBDD92E2C22D5DFC4D13FB7723E13FAF5DID01H) 6 настоящего извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в период подачи документов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В отношении каждого лота один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка не принимается оператором электронной площадки в случаях: подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана; подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок; некорректного заполнения формы заявки.

Заявитель имеет право отозвать заявку до дня рассмотрения заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Плата оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе не взимается.

**8. Порядок внесения и возврата задатка.**

1. Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый на электронной площадке.

Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка в случае, если на момент подачи заявки денежные средства заблокированы Оператором. В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Претендентов, заблокированных в размере задатка, на лицевом счете Претендентов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона (торговой сессии).

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором процедуры протокола об итогах прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником), засчитывается в счет оплаты по договору.

Задаток, внесенный победителем (единственным участником) и не заключившим в установленный срок договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**9. Порядок рассмотрения заявок.**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**10.**  **Порядок проведения электронного аукциона**.

Аукцион (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении. Торговая сессия не проводится в случаях, если:

* + на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
  + в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
  + в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
  + торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
  + этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о размере годовой арендной платы в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту.

Предложением о размере годовой арендной платы признается подписанное ЭП Участника аукциона ценовое предложение.

Предложения о размере годовой арендной платы предмета аукциона подаются участниками аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о размере годовой арендной платы предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о размере годовой арендной платы предмета аукциона на величину «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о размере годовой арендной платы.

2) участник аукциона не вправе подать предложение о размере годовой арендной платы предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о размере годовой арендной платы предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере годовой арендной платы предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении размера годовой арендной платы предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение времени для подачи первого предложения о размере годовой арендной платы или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о размере годовой арендной платы, подача предложений о размере годовой арендной платы автоматически завершается.

**11.**  **Порядок определения победителя электронного аукциона**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

**12. Сроки и порядок заключения договора аренды земельного участка.**

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме на сайте ГИС ТОРГИ и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается по размеру годовой арендной платы, предложенной победителем аукциона, а в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальному размеру годовой арендной платы предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю (единственному участнику) аукциона проекта договора не был им подписан, победитель (единственный участник) аукциона считается уклонившимся от подписания договора. Сведения о лицах, уклонившихся от заключения договора, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы предмета аукциона, по размеру годовой арендной платы, предложенной победителем аукциона.

**13. Сроки оплаты**: в течение пяти дней с момента подписания договора аренды в соответствии с условиями договора.

**14. Порядок ознакомления с документами и информацией о земельного участка.**

Извещение, форма заявки, проект договора аренды размещаются на сайте ГИС ТОРГИ, сайте Продавца <https://www.kaltai.ru/>, на электронной площадке.

Порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр участка производится претендентами самостоятельно.

Дополнительную информацию по организации торгов можно получить по адресу: Томская область, Томский район, с.Курлек, ул.Трактовая, д.48, тел. (3822) 968-293.

Справки по работе на электронной площадке: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, 8(800) 302-29-99, info@[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru); property@sberbank-ast.ru.

Справки по работе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru): +7(495) 139-74-34; 8 (800) 600-68-64.