****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**20.03.2019**

**КАК ОФОРМИТЬ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСХОЗНУЮ ЗЕМЛЮ**

 Кадастровая палата по Томской области напоминает, даже если земельный участок выглядит бесхозным – это не значит, что собственника у него нет.

Если вы решили расширить собственные земельные владения за счёт присоединения примыкающих заброшенных земель, вам необходимо найти собственника «свободной» земли, заключить с ним договор купли-продажи, либо аренды и зарегистрировать право собственности.

Единственным способом получения достоверной информации является запрос сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. Такие сведения предоставляются в виде выписки из Реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект (для обращения потребуется точный адрес объекта недвижимости).

Выписка из Реестра недвижимости является официальным документом, содержащим информацию о правообладателе и о характеристиках земельного участка, включая кадастровый номер, назначение, площадь, вид разрешенного использования, кадастровую стоимость. Также выписка содержит информацию об ограничении прав и обременении объекта недвижимости.

Запросить выписку из Реестра недвижимости можно обратившись в офис МФЦ или через официальный сайт Росреестра ([www.rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fwww.rosreestr.ru&post=-161950407_148&cc_key=)). Уточнить адрес интересующего участка или его кадастровый номер можно и на Публичной кадастровой карте ([https://pkk5.rosreestr.ru/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Fpkk5.rosreestr.ru%2F&post=-161950407_148&cc_key=)).

Если интересующий участок является собственностью муниципалитета, необходимо обратиться в орган местного самоуправления с заявлением на право пользования данным земельным участком и выделения его в частную собственность.

Если участок бесхозной земли имеет соседствующие границы с участком заявителя, то его заявление имеет преимущественное право на рассмотрение.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Томской области

Телефон (3822)52-62-52 (вн.2419)