**Томская область Томский район**

**Муниципальное образование «Калтайское сельское поселение»**

**Администрация Калтайского сельского поселения**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21 ноября 2022 года № 203

с.Калтай

 Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы МП «Калтайское ЖКХ» по развитию систем водоснабжения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением администрации Калтайского сельского поселения от 24 января 2017 года №9 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калтайского сельского поселения Томского района Томской области на 2016-2026 годы», Уставом Калтайского сельского поселения, администрация Калтайского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы в новой редакции.
2. Признать утратившим силу постановление от 18.05.2022 № 60/1 «Об утверждении Технического задания на разработку инвестиционной программы МП «Калтайское ЖКХ» по развитию систем водоснабжения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Калтайского сельского поселения

(Глава Администрации) З.В. Мирошникова

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением Администрации

 Калтайского сельского поселения

 21.11.2022 № №203

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы по развитию** **систем водоснабжения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Наименование инвестиционной программы** | Инвестиционная программа по развитию систем водоснабжения на территории Калтайского сельского поселения на 2022-2030 годы. |
| 2 | **Основание для разработки инвестиционной программы:** | Федеральный закон от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы);Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».Градостроительный кодекс Российской Федерации;Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года №162/ пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»; |
| 3 | **Заказчик** | Администрация Калтайского сельского поселения |
| 4 | **Цель разработки инвестиционной программы** | 4.1. повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения муниципального предприятия «Калтайское ЖКХ»;4.2. стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»;4.3. строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;4.4. повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению; 4.5. удовлетворение потребностей в водоснабжении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов;4.6. улучшение экологической и санитарной обстановки. |
| 5 | **Задачи инвестиционной программы** | 5.1. разработка мероприятий, направленных на модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения; 5.2. определение финансовой потребности организаций коммунального комплекса для реализации программных мероприятий 5.3 привлечение инвестиций для обеспечения потребностей организаций коммунального комплекса в целях реализации инвестиционных программ.  |
| 6 | **Порядок и форма предоставления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы** | Инвестиционная программа разрабатывается, согласовывается, утверждается и корректируется в порядке, установленном Федеральным законом от 07 декабря 2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». |
| 7 | **Основные условия разработки инвестиционной программы** | Обеспечение доступности для потребителей услуг холодного водоснабжения после установления экономически-обоснованных тарифов и тарифов на подключение к указанным коммунальным инфраструктурам |
| 8 | **Сроки разработки инвестиционной программы** | в течение 60 дней с даты утверждения настоящего Технического задания. |
| 9 | **Срок реализации инвестиционной программы** | 2022-2030 годы. |
| 10 | **Обоснование возможности технической реализации** | наличие (обеспеченность) финансовыми и техническими средствами, материалами. |
| 11 | **Источники финансирования** | собственные средства предприятия бюджетные средства разных уровней |
| 12 | **Требования к инвестиционной программе** |  Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и настоящему техническому заданию. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2022 по 2032 годы в соответствии с документами территориального планирования, комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры в Калтайском сельском поселении на 2016-2026 г.г. и схемой водоснабжения. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.1. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения МП «Калтайское ЖКХ», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.
2. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01

"Питьевая вода". В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074 "Питьевая вода", утвержденные нормы ПДК и требования СП. |
| 13 | **Структура инвестиционной программы** | Инвестиционная программа должна содержать:13.1 паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию: наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение; наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение; наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу (при необходимости), его местонахождение; наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;13.2. целевые показатели деятельности регулируемой организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;13.3. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;13.4 сроки реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объекта в эксплуатацию;13.5 сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы.13.6. оценка эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;13.7. предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;13.8. в инвестиционную программу включаются мероприятия по строительству и модернизации систем водоснабжения, направленные на повышение качества услуг, улучшение экологической ситуации. |
| 14 | **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизован- ных систем водоснабжения для выполнения инвестиционной программы** | в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Техническому заданию. |

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на холодное водоснабжение, а также отсутствие инвестиционной составляющей в тарифе и платы за подключение (платы за мощность), не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить новые объекты качественными услугами по холодному водоснабжению.

Финансовые источники на реализацию инвестиционной программы:

1.МП «Калтайское ЖКХ» рассчитать объем финансовых потребностей для реализации инвестиционной программы;

2. МП «Калтайское ЖКХ» предоставить информацию о возможных источниках финансирования инвестиционной программы с учетом применения инвестиционных надбавок к тарифам.

Сроки разработки инвестиционной программы:

Инвестиционная программа разрабатывается организацией коммунального комплекса в срок до 31.08.2023.

Приложение № 1

к техническому заданию на разработку

инвестиционной программы по развитию

систем водоснабжения на территории

 Калтайского сельского поселения

на 2022-2030 годы.

**Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов водоснабжения, подлежащих включению в инвестиционную программу**

| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Объемные показатели, всего | на 2022 год | на 2023 год | на 2024 год | на 2025 год | на 2026 год | на 2027 год | на 2028 год | на 2029 год | на 2030 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Замена водонапорной башни в с.Курлек, ул.Трактовая, 100с | шт. | 1 |  1 |   |  |  |  |  |  |   |   |
| 2 | Установка башни Рожновского с павильоном на скважине в с.Калтай, ул.Новая, 19с | шт. | 1 |  1 |   |  |  |  |  |   |   |   |
| 3 | Ввод в эксплуатацию скважины в с.Калтай, ул.Новая, 19с | шт. | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Монтаж павильона на скважине в с.Курлек, ул.Трактовая, 2с | шт. | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Установка водоочистки на скважине в с.Курлек, ул.Трактовая, 2с | шт. | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Демонтаж бащни Рожневского в с.Курлек ул.Рабочая, 12с | шт. | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
|  7 | Установка водоочистки на скважине водозабора в д.Кандинка | шт. | 1 |   |   | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Устройство ограждения скважин в границах 1-го пояса ЗСО | шт. | 10 |  | 3 | 3 | 4 |  |  |  |  |  |
| 9 | Закольцовка водопроводной сети со скважины на водозаборе и ул.Октябрьская в д.Кандинка | шт. | 1 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |
| 10 | Установка частотного преобразователя на скважине на водозаборе в д.Кандинка | шт. | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| 11 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Молодежная | п.м. | 800 |  | 200 | 200 | 200 | 200 |  |  |  |  |
| 12 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Лесная | п.м. | 600 |  |  |  |  |  | 600 |  |  |  |
| 13 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Гагарина | п.м. | 500 |  |  |  |  |  |  | 500 |  |  |
| 14 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул.Кедровая | п.м. | 100 | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, пер. Мирный | п.м. | 200 |  |  | 200 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Мира | п.м. | 500 |  |  |  |  |  |  |  | 500 |  |
| 17 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д. Кандинка, ул. Таежная | п.м. | 800 |  |  |  |  |  |  |  |  | 800 |
| 18 | Монтаж колодца для промывки центрального водопровода д.Кандинка, ул.Мира | шт. | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Монтаж колодца для промывки центрального водопровода с.Калтай, ул.Ленина (начало) | шт | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм С.Калтай, ул.Советская | п.м. | 350 |  | 350 |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм С.Калтай, ул.Ленина | п.м. | 200 |  |  | 200 |  |  |  |  |  |  |
| 22 | Монтаж колодца для промывки центрального водопровода с.Калтай, ул.Ленина – ул.Советская |  шт | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | Подключение башни Рожневского, с.Калтай, ул.Новая, 19 к водопроводной сети, монтаж насоса и электрики | шт |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25  | Установка системы водоочистки (фильтров) на скважины водозабора д.Кандинка | шт |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Установка системы водоочистки (фильтров) на скважине ул.Новая,19с,с.Калтай | шт |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм С.Калтай, ул.Совхозная | п.м | 600 |  |  |  |  |  |  |  | 600 |  |
| 28 | Замена стальной трубы на п/э d=63мм д.Кандинка, ул.Зеленая | п.м. | 400 |  |  |  |  | 400 |  |  |  |  |

Приложение № 2

 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Калтайского сельского поселения

 на 2022-2030 годы

**Плановые значения показателей надежности, качества и**

**энергетической эффективности объектов централизованных**

**систем водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения  | Ед.измерения | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Холодное водоснабжение** |  |  |
| **1** | **Показатели качества питьевой воды** |   |   |
| 1.1. | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 10 |
| 1.2. | доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 |
| **2** | **Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения** |   |   |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0 |
| **3** | **Показатели энергетической эффективности** |   |   |
| 3.1. | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 |
| 3.2. | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт.ч/куб.м | 1,159 |

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение безопасности для проживающего на территории Калтайского сельского поселения населения за счет доведения качества подаваемой через централизованные сети водоснабжения питьевой воды до требований СанПин 1.2.3685-21 от 28.01.2021

- обеспечение надежной эксплуатации объектов водоснабжения.

Приложение № 3

 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Калтайского сельского поселения

 на 2022-2030 годы

**Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения**

Монтаж новой водопроводной сети по ул.Трактовая в с.Курлек, установка павильона по ул.Трактовая, 2 в с.Курлек и переподключение МАОУ «Курлексая СОШ», с.Курлек, ул.Трактовая, 35, к новой водопроводной сети и башне Рожневского

Приложение № 4

 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Калтайского сельского поселения

 на 2022-2030 годы

Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

1. Установка видеонаблюдения на павильоны или водонапорные башни
2. Установка ограждения территории скважин с целью ограничения свободного доступа
3. Утепление павильонов башен и трубопроводов
4. Заземление объектов путем установки молниеотводов

Приложение № 5

 к техническому заданию на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения на территории

Калтайского сельского поселения

 на 2022-2030 годы

Перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере холодного водоснабжения с использованием централизованных систем водоснабжения

 Участие в федеральных, региональных программах, муниципальных программах: «Комплексное развитие сельских территорий», «Формирование комфортной городской среды», «Чистая вода» и других, с целью привлечения бюджетных средств из бюджетов разных уровней и улучшения качества водоснабжения.