**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **06** | **»** | **марта** |  | **2023** | г. по « | **01** | **»** | **октября** |  | **2023** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории Томского района:

В Корниловском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Н.П. | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **с. Корнилово** | **607** | **Корниловское** | **70:14:0313004** |
| **235** | **Корниловское** | **70:14:0313003** |
| **287** | **Корниловское** | **70:14:0313002** |
| **752** | **Корниловское** | **70:14:0313001** |
| **42** | **Корниловское** | **70:14:0340002** |

В Межениновском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | СНТ, СТ | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **Лесной** (окр. ж.д. 41 км) | **107** | **Межениновское** | **70:14:0335007** |
| 2 | **Трансстрой** (окр. ж.д. 41 км) | **18** | **Межениновское** | **70:14:0335030** |

В Зоркальцевском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | СНТ, СТ | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **Петрово** (окр. д. Петрово) | **259** | **Зоркальцевское** | **70:14:0129003** |
| 2 | **Петрово-1** (окр. д. Петрово) | **18** | **Зоркальцевское** | **70:14:0129002** |

В Богашевском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | СНТ, СТ | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **Василек**  (окр. д. Просекино) | **97** | **Богашевское** | **70:14:0341005** |

В Калтайском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | СНТ, СТ | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **Ягодка**  (окр. бнп. Медведка) | **45** | **Калтайское** | **70:14:0136002** |

В Копыловском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | СНТ, СТ | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **Горка-1** (окр. п. Копылово) | **207** | **Копыловское** | **70:14:0200021** |
| 2 | **Энтузиаст** (окр. д. Постниково) | **108** | **Копыловское** | **70:14:0347009** |
| 3 | **Горка** (окр. п. Копылово) | **139** | **Копыловское** | **70:14:0211006** |
| 4 | **Инструментальщик** (окр. ж.д. Копылово) | **103** | **Копыловское** | **70:14:0347003** |
| 5 | **Восход-2** (окр. п. Копылово) | **422** | **Копыловское** | **70:14:0211004** |
| 6 | **Сибирь** (окр. п. Копылово) | **98** | **Копыловское** | **70:14:0211010** |

В Мирненском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Н.П. | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **п. Мирный** | **161** | **Мирненское** | **70:14:0319001** |
| **292** | **Мирненское** | **70:14:0319002** |
| **137** | **Мирненское** | **70:14:0319003** |

В Рыбаловском сельском поселении:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Н.П. | Количество  объектов недвижимости до проведения ККР | Сельское поселение | Кадастровый квартал |
| 1 | **с. Рыбалово** | **497** | **Рыбаловское** | **70:14:0120001** |
| **208** | **Рыбаловское** | **70:14:0120002** |
| **308** | **Рыбаловское** | **70:14:0120003** |

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии  
с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ № 001 от 06.03.2023

заключенным со стороны заказчика: **Администрация Томского района**

почтовый адрес: **634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | **raa@atr.tomsk.gov.ru** | номер контактного телефона: | **8 (3822) 40-88-45** |

со стороны исполнителя:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица:  
**ООО «Экспертно-консультационный центр «Промышленная безопасность» (ООО «ЭКЦ «ПБ»)**

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

**Обыденов Алексей Викторович;**

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **А СРО "Кадастровые инженеры";**

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров:  **7683**;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: **30.06.2016;**

почтовый адрес: **344011, г. Ростов-На-Дону, пер. Доломановский, д. 70Г;**

адрес электронной почты: **data69@datum-group.ru;**

номер контактного телефона: **8 (928) 144-28-00.**

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ, указанных в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **График выполнения комплексных кадастровых работ** | | |
| **Время выполнения работ** | **Место выполнения работ** | **Виды работ** |
| **До 01 мая 2023** | **420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, оф. 901,**  **634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56** | 1. **Подготовительные работы**     1. Сбор и анализ документов, содержащих необходимые для проведения комплексных кадастровых работ исходные данные.   Сбор и анализ сведений, содержащихся, в том числе в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, кадастровых планах территорий, изучение ситуации на местности с целью получения сведений:  - о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;  - о ранее учтенных объектах недвижимости, информация о которых отсутствует в ЕГРН;  - о прекративших свое существование на местности объектах недвижимости, информация о которых содержится в ЕГРН;  - об объектах недвижимости, не идентифицированных на местности, информация о которых содержится в ЕГРН.   * 1. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ (далее – уведомление) и направление заказчику в срок, не превышающий 2 (двух) рабочих дней с даты уведомления, копий документов, подтверждающих уведомление.   1.3. Представление в орган регистрации прав:  - заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее - адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы;  - заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном [частями 1](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72904F112AEFA6DFF980C33E02EBA861E6EAFDBA32832286F083BCFDCD83C1C909FF85E8DF9679B29y30BM) и [9 статьи 21](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72904F112AEFA6DFF980C33E02EBA861E6EAFDBA32832286C0A3BCFDCD83C1C909FF85E8DF9679B29y30BM) Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72904F112AEFA6DFF980C33E02EBA861E6EAFDBA328322367093BCFDCD83C1C909FF85E8DF9679B29y30BM) Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=44B95D16AEDEF10B7A92017F8CD77EA72807F013AAFE6DFF980C33E02EBA861E7CAF83AF2933356E052E998D9Dy600M) от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен. |
| **До 01 октября 2023** | **420140, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 90А, оф. 901,**  **634050, г. Томск, ул. Карла Маркса, 56** | 1. **Работы по формированию, согласованию и утверждению проектов карт-планов:**   - подготовка проектов карт-планов территории;  - проверка проектов карт-планов территории посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протоколов проверки;  - предоставление Заказчику проектов карт-планов территории, в том числе в форме документов на бумажном носителе;  - направление Исполнителем проектов карт-планов территорий для анализа пространственных данных в филиал ППК «Роскадастр» по Томской области;  - обеспечение Исполнителем исправления замечаний к проектам карт-планов территорий, полученных от филиала ППК «Роскадастр» по Томской области по результатам анализа пространственных данных.  - участие Исполнителя в установленном Федеральным законом № 221-ФЗ порядке в работе согласительной комиссии;  - внесение Исполнителем изменений в проекты карт-планов территорий в соответствии с заключениями согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц;  - повторная проверка Исполнителем проектов карт-планов территорий посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с оформлением протокола проверки;  - утверждение Заказчиком карт-планов территорий.  - подготовка карт-планов территорий в форме электронного документа для предоставления в Управления Росреестра по Томской области;  - представление Заказчиком совместно с Исполнителем карт-планов территорий в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений, содержащихся в карт-планах территорий, в Единый государственный реестр недвижимости;  - обеспечение Исполнителем сопровождения процедуры внесения сведений, содержащихся в карт-планах территории, в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе доработка материалов при наличии замечаний Управления Росреестра по Томской области и (или) филиала ППК «Роскадастр» по Томской области;  - сдача Исполнителем Заказчику результатов работ. |