ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "КАЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
Томского района Томской области

Карта планируемого размещения объектов культурно-бытовой и социальной сферы местного значения
Карта функционального зонирования (основной чертеж)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

размер *проект* *сущ*

- муниципального района
- поселений
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

Калтай административный центр сельского поселения

Курлек прочие сельские населенные пункты

ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- многоквартирной мало- и среднеэтажной застройки (1-3 эт.)
- малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами с земельными участками

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- многофункциональной общественно-деловой застройки
- размещения объектов образования

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- зеленых насаждений общего пользования
- лесопарков
- размещения объектов рекреации и туризма
- размещения спортивно-оздоровительных объектов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- размещения садовых и дачных участков
- сельскохозяйственных угодий
- сельскохозяйственных предприятий и фермерских хозяйств

ЗОНЫ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- защитных лесов, в том числе:
- зеленая зона
- эксплуатационных лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- размещения производственных (в т.ч. сельскохозяйственных), коммунально-складских объектов и объектов транспортного обслуживания
- производственно-деловая зона

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- размещения кладбищ
- размещения свалок, пунктов перегруза ТБО
- зеленые насаждения специального назначения

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

- территории, покрытые лесом
- водные объекты
- территории прочих природных ландшафтов, не вовлеченных в градостроительную деятельность, в т.ч.:
- заболоченные территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ОТ ОБЪЕКТОВ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ:

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Памятники археологии:

- состоящие на охране государства
- объекты по архивным данным
- вновь выявленные объекты

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

Федерального значения:

- государственный природный (охотничий) заказник "Томский"

Регионального значения:

- государственный зоологический заказник "Калтайский"

Местного значения:

Охраняемый ландшафт:

- зона отдыха с.Курлек

ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА:

- зона затопления расчетным паводком 1% обеспеченности
- заторы, зажоры

ТЕРРИТОРИИ НОРМАТИВНОГО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ:

Месторождения полезных ископаемых:

- ПГС
- строительный грунт
- сапропель
- торф
- эксплуатируемые

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Социальная защита:

1 Санаторий-профилакторий, реабилитационный центр, центр отдыха, детский оздоровительный лагерь

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:

Образование:

2 2 Детский сад, группы дошкольного образования

3 3 Общеобразовательная школа

Здравоохранение:

4 Офис врача общей практики, фельдшерско-акушерский пункт

Физическая культура и массовый спорт:

5 5 Спортивный зал

6 Плоскостное спортивное сооружение

МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ:

Местное самоуправление:

7 Администрация сельского поселения

Культура:

8 8 Объект культуры клубного типа

9 9 Библиотека

Физическая культура и массовый спорт:

10 9 Спортивный зал

11 Плоскостное спортивное сооружение

Административно-финансовые учреждения:

12 Административные здания, офисы

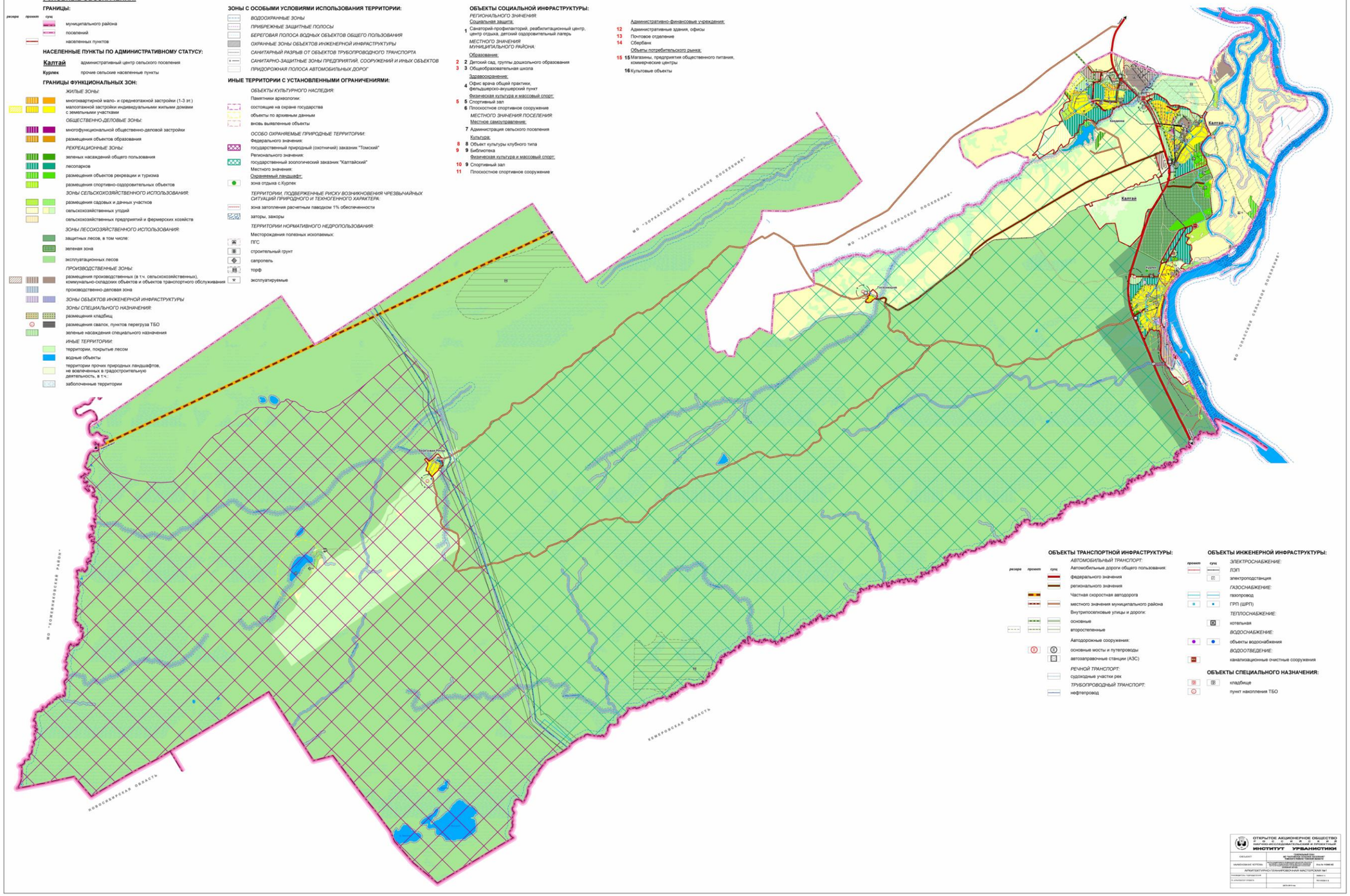
13 Почтовое отделение

14 Сбербанк

Объекты потребительского рынка:

15 15 Магазины, предприятия общественного питания, коммерческие центры

16 Культовые объекты


МО "ТОРБЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МО "ЗАРЕЧНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МО "ГЕРАСИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
МО "КОЖЕВНИКОВСКИЙ РАЙОН"
Калтай
Курлек
Кузовлево
Дзержинское
Поросино
Рыбалово
Межениновка
Ивановка
Ивановка
Иванов