

НОВОСТИ.



16 ноября в школе д.Кандинка прошёл праздник, посвящённый Дню народного единства.

Школьники младших классов показали гостям праздника свою программу, которая рассказывала о некоторых народах, населяющих нашу многонациональную Россию.

К проведению праздника был объявлен конкурс на лучший рассказ о своей малой Родине.

Дети представили на рассмотрение жюри более 10 работ.

О НАБОЛЕВШЕМ.

Глава поселения И.Ю.Галямов обратился к Губернатору Томской области С.А.Жвачкину с письмом, информирующем о ситуации, сложившейся в д.Кандинка.

В письме было отмечено, что в связи с объединением школ с.Калтай и д.Кандинка и последующего перевода в здание школы детского сада, в школе д.Кандинка осталось только 4 класса начальной школы. Детей возят на автобусе в школу с.Калтай, ежедневно подвергая их риску.

При этом проблема с местами в детском саду так и не решена.

В письме Глава поселения напоминает, что д.Кандинка не является «вымирающей» или «неперспективной» деревней. Она находится в 18 км от г.Томска и является, по сути, его «спальным районом». В деревне только зарегистрированных граждан проживает 1224 человека.

«Политика государства направлена на улучшение демографической ситуации, увеличение рождаемости, но с проводимой «оптимизацией» в д.Кандинка через несколько лет мы можем получить ситуацию, когда не только дошкольников негде будет разместить, но и детей школьного возраста негде будет обучать.

Считаю, что переселение групп детского сада в здание школы ослабило, но не решило проблемы с детским садом в д.Кандинка. Объединение школ оказалось неэффективно и в прямом смысле опасно для детей.» - заключил И.Ю.Галямов.

ВАЖНО! НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ!

Правительством Российской Федерации принято решение по оптимизации налогообложения.

Предполагается, начиная с 2015 года, ввести единый налог на недвижимость. Он будет объединять земельный и имущественный налоги.

На территории Томской области проведена кадастровая оценка объектов недвижимости, которая была утверждена постановлением Администрации Томской области от 20.09.2012 года №356а. На основании этих данных с 2015 года будет начисляться налог на недвижимость.

Департаментом экономики Томской области выборочно проведён анализ кадастровой и инвентаризационной стоимости нескольких объектов. В результате выяснилось, что стоимость объектов индивидуальной жилой застройки, расположенных в Томском районе, увеличилась до 3,4 раза.

На основании проведенного анализа можно утверждать, что у некоторых граждан возможно значительное увеличение налога.

По закону Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ оспорить результаты кадастровой оценки во внесудебном упрощенном порядке можно в течение шести месяцев со дня их внесения в реестр (применительно к Томской области - по март 2013 года включительно). По истечении данного срока оспаривание возможно только через арбитражный суд. При этом только государственная пошлина за рассмотрения дела в суде составит минимум 4% от цены иска.

В связи с этим Совет Калтайского сельского поселения настоятельно рекомендует всем жителям поселения уточнить кадастровую стоимость своего имущества и, в случае несогласия с оценкой, обратиться в Росреестр с заявлением об оспаривании результатов оценки.

Посмотреть стоимость вашей недвижимости можно на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>), перейдя по ссылкам: «Государственные услуги» - «Перечень оказываемых услуг» - «Дополнительные возможности» - «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», введя в форму запроса полный адрес вашего объекта.

Адрес Росреестра для подачи заявления: г.Томск, пр.Кирова, д.58.

Материал номера.

Программа социально-экономического развития – есть ли она, и зачем она нужна?

Во время проходивших в октябре 2012 года предвыборных баталлий между кандидатами на пост Главы поселения часто поднимался вопрос о необходимости разработки и принятия Программы социально-экономического развития поселения!

Так что же это за Программа? Для чего она нужна поселению? И действительно ли она не принята на сегодняшний день?

Давайте разбираться.

Программа социально-экономического развития поселения (или Программа СЭР) – это документ, устанавливающий приоритеты в развитии поселения как в экономическом, так и в социальном направлениях. Он определяет потребности поселения, устанавливает направления по их реализации.

И это путеводитель для предприни-

мателей и инвесторов, которые могут найти в нём потенциальные направления в развитии бизнеса, в которых нуждается поселение.

Программа СЭР разрабатывается на период 3-5 лет и утверждается Советом поселения после обсуждения его на публичных слушаниях. Именно обсуждение Программы на слушаниях должно привести к максимальному учёту интересов всех жителей поселения.

Первая Программа развития поселения была разработана и принята депутатами Совета поселения 1-го созыва в сентябре 2007 года. Автором проекта Программы являлся Р.Г.Титов при содействии Администрации.

В декабре 2011 года депутатами 2-го созыва утверждена Программа социально-экономического развития поселения на 2012-2015 годы. Слушания по этой программе проходили в ноябре.

Продолжение на обороте.

Материал номера.

(продолжение)

Вот её основные направления:

программа развития малого и среднего бизнеса - основной задачей является становление и развитие малых и средних предприятий, которые обеспечат стабильные рабочие места, позволят укрепить экономическую базу поселения и, как следствие, повышение уровня жизни населения и увеличение поступлений в бюджет поселения. С 2012 по 2015 годы запланировано привлечение 2,1 млн. рублей из районного и областного бюджетов на реализацию программы «Бизнес-старт» и др. программ;

программа развития личных подсобных хозяйств - целью данной программы является развитие и укрепление личных подсобных хозяйств для повышения благосостояния большинства жителей населенных пунктов Калтайского поселения;

программа развития жилищно-коммунального хозяйства - в ходе её реализации будут проводиться мероприятия, способствующие созданию конкурентной среды в сфере предоставления коммунальных услуг как населению, так и юридическим лицам, модернизация и ремонт электро- и водопроводных сетей. В том числе – привлечение порядка 28 млн. рублей из бюджетов всех уровней на капитальный ремонт водопроводных сетей;

программа социального развития поселения - целями программы является развитие физической культуры и спорта на территории поселения, повышение качества и расширение количества предоставленных услуг в сфере досуга и отдыха населения, развитие предоставления образовательных программ населению, развитие дошкольного образования. За счёт местного бюджета запланировано строительство спортивных площадок на сумму 300 тыс. рублей;

программа закрепления молодежи на территории поселения - программа направлена на сокращение оттока молодежи из сел поселения, закрепления на селе молодых специалистов, развития поддержки молодежных инициатив как в сфере досуга, так и в сфере бизнеса. Как пример – для разработки и принятия генерального плана

поселения, формирования и предоставления земельных участков молодым семьям – порядка 5 млн. рублей из местного и областного бюджетов;

программа по благоустройству населенных пунктов - целью программы является проведение мероприятий, направленных на благоустройство населенных пунктов. Из бюджетов всех уровней на капитальный ремонт и строительство внутрипоселковых дорог запланировано около 7,2 млн. рублей;

программа развития провинциального туризма и отдыха - целью программы является создание условий для развития данной сферы экономики, привлечение инвестиций в данную отрасль, создание и развитие местных предприятий в данной сфере бизнеса;

программа развития муниципального управления - целью программы является повышение эффективности управления, увеличение заинтересованности и привлечение местного населения к решению местных вопросов своими силами, рациональному использованию муниципальных ресурсов.

Полностью с Программой СЭР можно ознакомиться в Информационном бюллетене Калтайского поселения от 30.12.2011 № 182 в библиотеках поселения, в администрации или на сайте поселения (<http://www.kaltai.tomskinvest.ru/>).

Принятая Программа может корректироваться в зависимости от изменения наших приоритетов и потребностей. Если вы не видите в ней необходимых, по вашему мнению, направлений, не ждите, что они появятся сами собой. Подготовьте предложения, обоснуйте их, определите возможные пути решения и направьте в Совет поселения. Предложение будет рассмотрено и, по возможности, вынесено на обсуждение для включения в Программу.

И последнее. Один из пунктов реализации Программы - принятие бюджета поселения на очередной год.

Публичные слушания по проекту бюджета поселения на 2013 год будут проходить в декабре. Примите в них участие, и у Вас будет прямая возможность повлиять на планирование необходимых в следующем году работ.

Рубрика: вопрос-ответ.

Уважаемые читатели. В данной рубрике мы будем публиковать ответы специалистов на вопросы, поступающие в наш адрес.

Сегодняшний вопрос таков:

Почему у меня значительно увеличился налог на имущество (жилой дом)? За 2010 год я платил 1200 рублей, а за 2011 мне пришло 5200 рублей. Налог увеличился в 4,3 раза! В налоговой инспекции говорят – виноваты ваши депутаты. Они установили такой налог. Как же так?

Отвечает Председатель Совета Титов Р.Г.:

- Давайте разберёмся, как начисляется налог на имущество.

Налог рассчитывается исходя из стоимости строений, указанной в Техническом паспорте.

Ставка налога определяется следующим образом:

Если стоимость имущества составляет

не более 300 тыс. рублей, налоговая ставка составляет 0,1% от стоимости; если от 300 до 500 тыс. рублей – 0,25%; свыше 500 тыс. рублей – 1% от стоимости.

Почему же тогда налог увеличился так сильно?

Дело в том, что стоимость имущества увеличилась и перешла из одной категории в другую.

Например: стоимость имущества в 2010 году была 480 тыс. руб., а в 2011 - стала 520 тыс. руб. Значит, налог в 2010 году рассчитывался как $480000 \times 0,25\% = 1200$ руб., а в 2011 году - $520000 \times 1\% = 5200$ руб.

Как же это произошло? Почему увеличилась стоимость имущества, хотя в доме не проводился капитальный ремонт, и новых строений не строилось?

Стоимость имущества увеличилась потому, что ежегодно Думой Томской области, в связи с инфляцией, прини-

Что же делать? Ведь дом стареет, а значит, стоимость его должна уменьшаться?

Необходимо провести повторную инвентаризацию строений и получить новый технический паспорт, где будет указана стоимость имущества на сегодняшний день. Далее с этим паспортом нужно идти в налоговую инспекцию (г.Томск, ул.Бердская, 11а), чтобы они пересчитали налог в соответствии с новым техническим паспортом, и выписали Вам новую квитанцию. Где заказать новый техпаспорт? ТОЦТИ по Томскому району (г.Томск, ул.Никитина, 37а) или Ростехинвентаризация (г.Томск, ул.Кирова, 58).

В следующем номере: Кто зажигает фонари? Об организации уличного освещения в поселении.